

LE RAGIONI DELL'INTERVENTO PER LE SQUADRE

PRESENTANO:

GIUSEPPE BONOMI - CAPO PROGETTO A.C.MILAN

MARK VAN HUUKSLOOT - CAPO PROGETTO F.C. INTERNAZIONALE MILANO

28 settembre 2022



Indice

- 1. L'OBIETTIVO**
- 2. LE MOTIVAZIONI**
- 3. LIMITI DELL'ATTUALE STADIO**
- 4. MOTIVI ESCLUSIONE IPOTESI RISTRUTTURAZIONE**
- 5. VANTAGGI DELLA NUOVA PROPOSTA**





L'OBIETTIVO

UNO STADIO MODERNO

per rimanere al passo con il calcio Internazionale

DUE CLUB INSIEME

Continuando una convivenza unica al mondo

A SAN SIRO

Nel quartiere del Calcio Milanese

PER I NOSTRI TIFOSI

Offrendo più spazi, servizi, sicurezza e comfort

E PER LA NOSTRA CITTÀ

Contribuendo allo sviluppo della Città di Milano

STADIO MEAZZA

Lo **STADIO MEAZZA** oggi **NON RISPONDE** più
alle **ESIGENZE** dei Club e dei tifosi.

Occorre un'evoluzione rispetto al ruolo attuale di San Siro,
da icona sportiva a **SPAZIO URBANO** attivo 365 giorni l'anno.

Occorre uno **STADIO MODERNO** e **EFFICIENTE** che offra servizi, confort e sicurezza,
integrato **IN UNA NUOVA CENTRALITA' URBANA** verde,
al servizio del quartiere e della città.

Una **DESTINAZIONE** da visitare, un posto dove **LAVORARE**,
un luogo dove passare **IL TEMPO LIBERO**.





Il progetto intende rispondere a una
molteplicità di obiettivi,



Sportivi
Sociali
Ambientali
Urbanistici

A.C. Milan S.p.A. e
F.C. Internazionale Milano S.p.A.
necessitano oggi di una struttura sportiva



Moderna e efficiente, con elevati requisiti
di **SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

Che ne potenzi la **CAPACITA' COMPETITIVA** in **ambito internazionale**, consolidandone il **primato sportivo** in Italia.

La **PARTECIPAZIONE DEI TIFOSI** è divenuta
sempre più **esigente, versatile e attiva,**
richiedendo:



- Esperienze **dedicate e immersive,** che mirano a garantirne un **comfort diffuso**

- Generale **sicurezza**

- La **piena accessibilità** dei diversi spazi e delle aree di servizio, in analogia con quanto realizzato negli ultimi anni delle più prestigiose squadre al mondo, insieme alle città di cui sono espressione.





Il progetto del **Nuovo Stadio** non si limita alla struttura sportiva ma coinvolge



TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DI UN INTERO QUARTIERE, prevedendo la riqualificazione degli spazi adiacenti

la dotazione di **FUNZIONI COMPLEMENTARI**

il miglioramento della **VIABILITA'**

l'innesto di un nuovo **PATRIMONIO AMBIENTALE E URBANISTICO**.

Le soluzioni disegnate rispondono a canoni di **INNOVAZIONE E DI SOSTENIBILITÀ**



Migliorando la vivibilità dell'area da parte dei cittadini, la disponibilità di servizi commerciali, ricreativi e sportivi, la presenza di **AREE DI VERDE**, raccordate ai parchi esistenti e l'offerta di proposte immobiliari destinate alle **FUNZIONI DI UFFICIO**, costruendo di fatto un nuovo brano di Città.





RIQUALIFICA DELL' AREA DI SAN SIRO NUOVO STADIO | AREA MULTIFUNZIONALE

AREA PEDONALE E
VERDE FRUIBILE

CITTADELLA DELLO
SPORT

ALTI STANDARD DI
SOSTENIBILITA' (LEED)

PARCHEGGI
SOTTERRANEI

MUSEO DELLO SPORT
E INTRATTENIMENTO

LAVORO: 3.500 POSTI
(MEDIA ANNUA)

ATTIVITA' 365 GIORNI
ALL'ANNO

UNA NUOVA DESTINAZIONE PER IL QUARTIERE E LA CITTA' DI MILANO

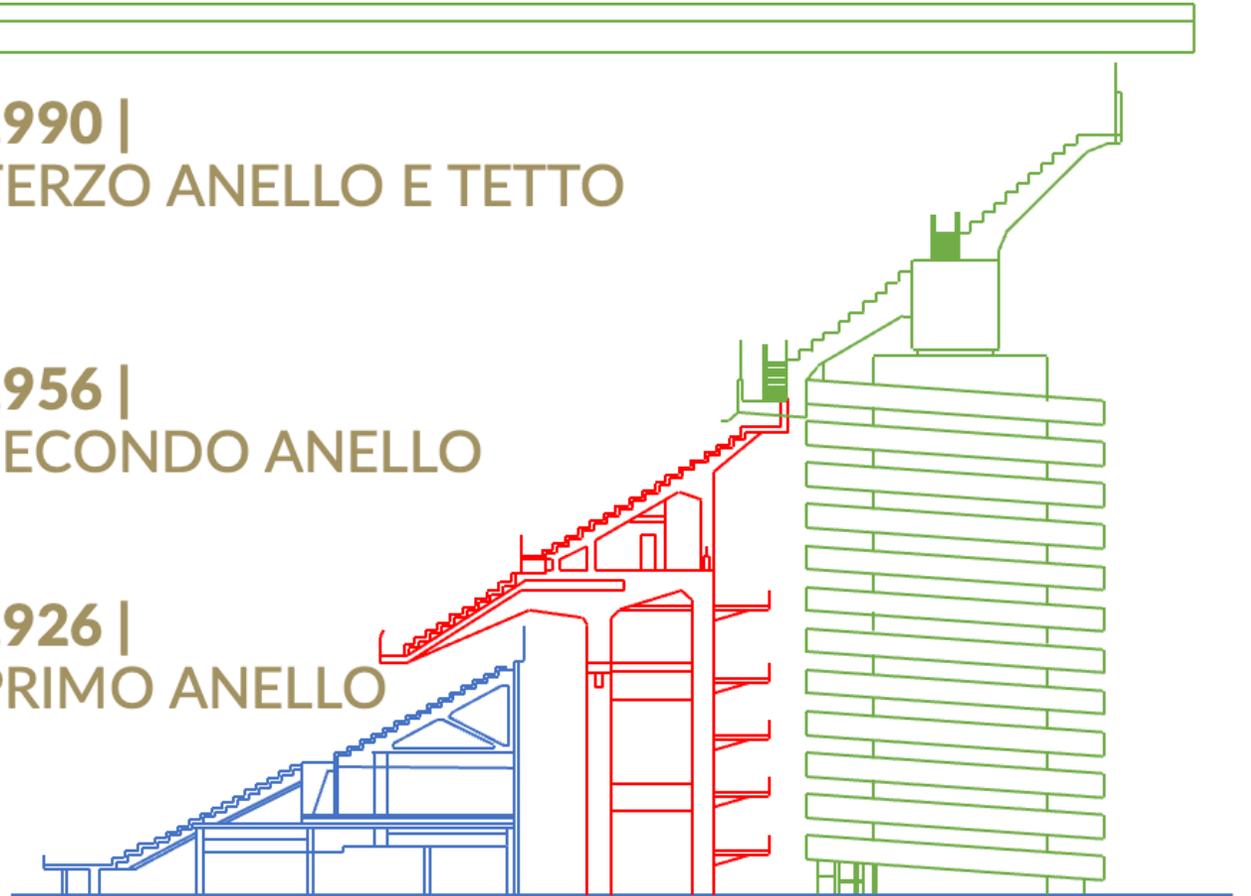




1990 |
TERZO ANELLO E TETTO

1956 |
SECONDO ANELLO

1926 |
PRIMO ANELLO





VISIBILITA' 1° ANELLO SUP.

Limitata al campo di gioco



SERVIZI 2° E 3° ANELLO

Quasi inesistenti per 50.000 tifosi



COMFORT SUGLI SPALTI (SEDUTE)

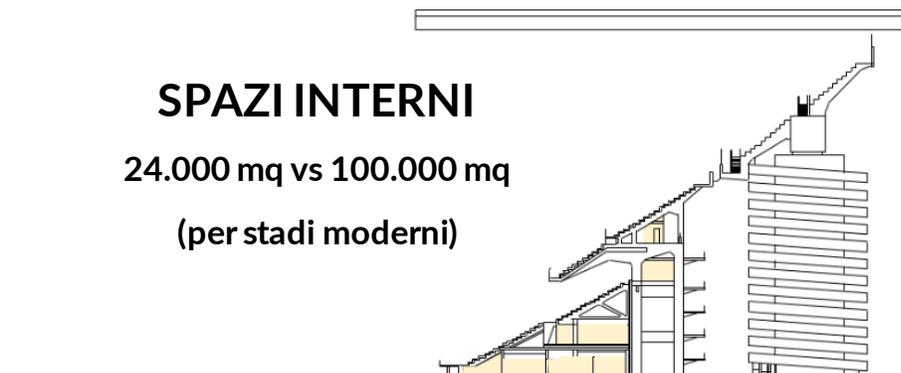
70cm attuali vs > 80 cm stadi moderni



SPAZI INTERNI

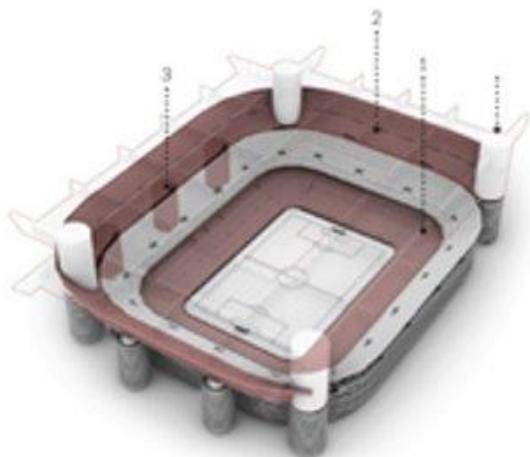
24.000 mq vs 100.000 mq

(per stadi moderni)



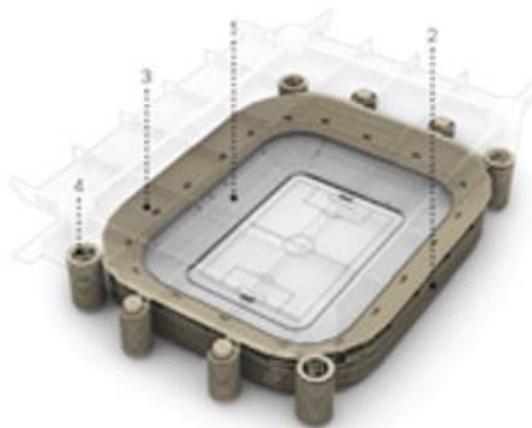


● Demolizione



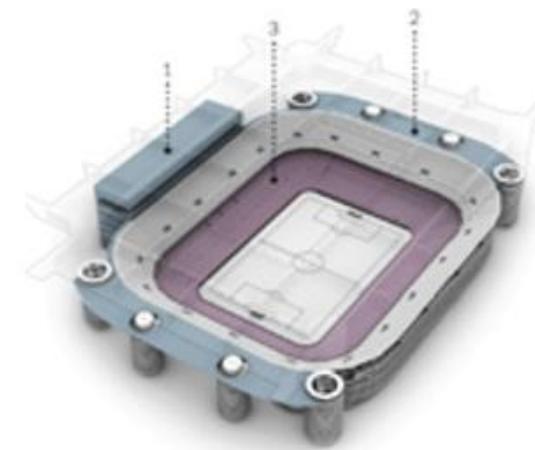
1. PRIMO ANELLO
2. TERZO ANELLO
3. TORRI LATO OVEST
4. ABBASSAMENTO TETTO

● Rifacimento



1. AREE INTERNE
2. FACCIATE INTERNE E RAMPE
3. 2° ANELLO
4. TORRI

● Ricostruzione ● Nuova costruzione



1. COSTRUZIONE AREA OSPITALITÀ OVEST
2. COSTRUZIONE TERRAZZI 2° ANELLO NORD E SUD
3. RICOSTRUZIONE 1° ANELLO





Le criticità del Meazza: una ristrutturazione risponderebbe ai problemi della struttura?

1. Ubicazione → NO - Criticità non superabili con una ristrutturazione e permarrebbe l'impossibilità di creare le necessarie nuove superfici accessorie
2. Capacità di sicurezza → NO - Permarrebbe area di massima sicurezza in deroga e la difficile gestione dei flussi del pubblico
3. Volume dell'impianto sportivo → NO - Forti limiti sui processi di trasformazione e impossibilità di creare ampie superfici a causa di una struttura vetusta e sviluppata in periodi diversi
4. Costi di gestione/manutenzione → NO - I costi di gestione/manutenzione sarebbero molto incerti rispetto a quelli per uno stadio nuovo





Le criticità del Meazza: una ristrutturazione risponderebbe ai problemi della struttura?

5. Capienza netta



NO - La riduzione della capienza dovrebbe passare attraverso un ampio intervento di demolizione (3° anello) senza rispondere a pieno gli standard richiesti

6. Confort e aree di servizio



NO - Per aumentare confort e servizi sarebbe necessario creare nuovi volumi negati dalla posizione non baricentrica del Meazza





Le criticità del Meazza: una ristrutturazione risponderebbe ai problemi della struttura?

7. Microclima interno



NO - La sola demolizione del terzo anello non risolverebbe la difficile gestione del manto erboso mantenendo costi elevati di gestione

8. Inquinamento acustico



NO - Solo attraverso una schermatura totale del Meazza, con grave impatto sull'immagine dello stadio, si potrebbe rispondere agli standard acustici



Le criticità del Meazza: Altri problemi legati ad una ristrutturazione

- Identità  Ristrutturazione = modifiche radicali agli elementi caratteristici
Una profonda ristrutturazione renderebbe il Meazza irriconoscibile
- Sicurezza  Notevoli rischi per squadre e pubblico durante i lavori di ristrutturazione
- Disponibilità posti  Grave impatto sul numero dei posti durante i lavori causando difficoltà logistiche ed economiche al pubblico
- Trasferte per i Club  Inter e Milan sarebbero costrette a giocare lontano da Milano in strutture lontane (oltre 100km) e con minore capacità per gli spettatore
- Riduzione dei ricavi  Contrazione della disponibilità finanziarie con conseguente minor competitività





INVESTIMENTO DEI CLUB PER 1,3 MILIARDI DI EURO PER MILANO E L' AREA DI SAN SIRO

UN NUOVO STADIO MODERNO

**Un nuovo impianto di
60.000 posti a sedere, dai
più alti standard
internazionali**

UN COMPARTO MULTIFUNZIONALE

**Un nuovo luogo dedicato allo
sport, all'intrattenimento, allo
shopping, con la creazione di
ampie aree di verde fruibile.
Vivo 365 giorni all'anno**





VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE SPORTIVA DELL'AREA

RIDUZIONE DEI VOLUMI EDIFICATORI ALLO STANDARD DEL PGT

RADDOPPIO DELLO SPAZIO DI VERDE FRUIBILE

OPERE PUBBLICHE A SERVIZIO DEI CITTADINI

LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SENZA ESBORSI PER LA COLLETTIVITÀ





DIBATTITO PUBBLICO
STADIO MILANO

Grazie

