

LA SOSTENIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PRESENTA:

ROBERTO ZUCCHETTI – PTS

28 SETTEMBRE 2022



La sostenibilità ambientale e socioeconomica



Lo sviluppo sostenibile del nuovo stadio di Milano



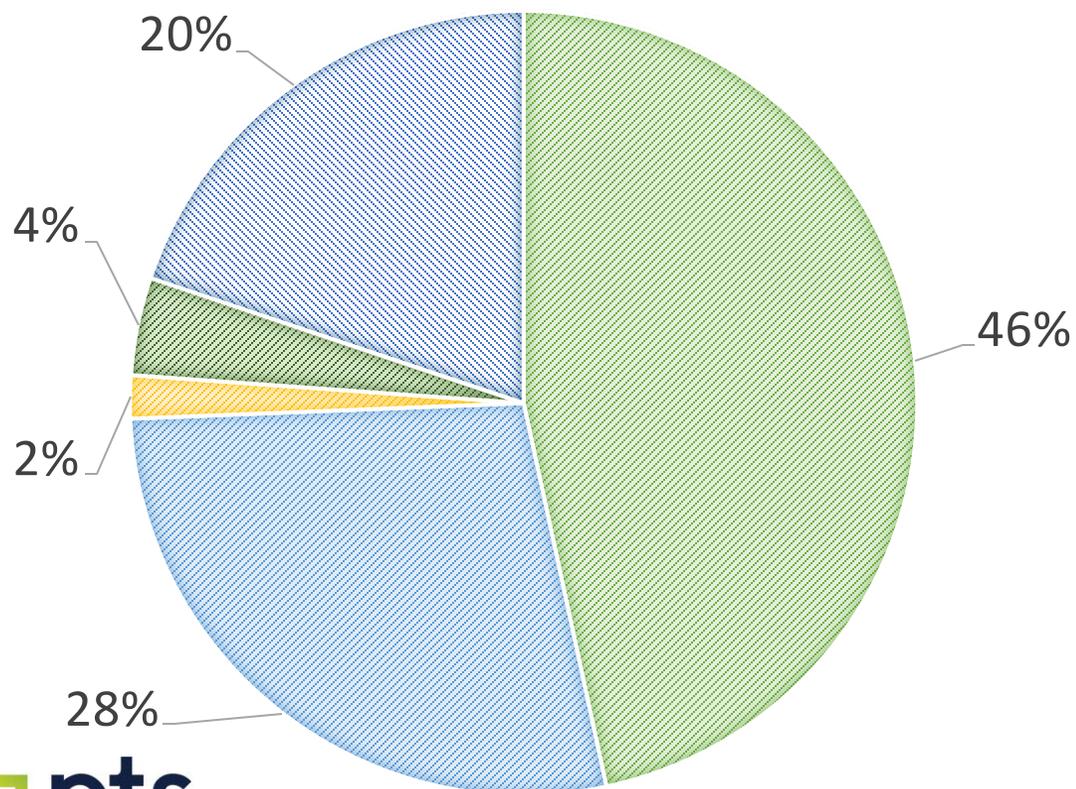


I costi di costruzione

1,294 miliardi di euro

di cui:

- 123 milioni per opere di bonifica e urbanizzazione
- 52 milioni per la demolizione dello stadio Meazza



- Comparto stadio
- Comparto polivalente
- Energy power station
- Demolizione stadio Meazza
- Altri costi



I costi annuali di gestione



Servizi:

- *Comparto Stadio: 16,6 ML/€*
- *Comparto Polivalente: 4,6 ML/€*



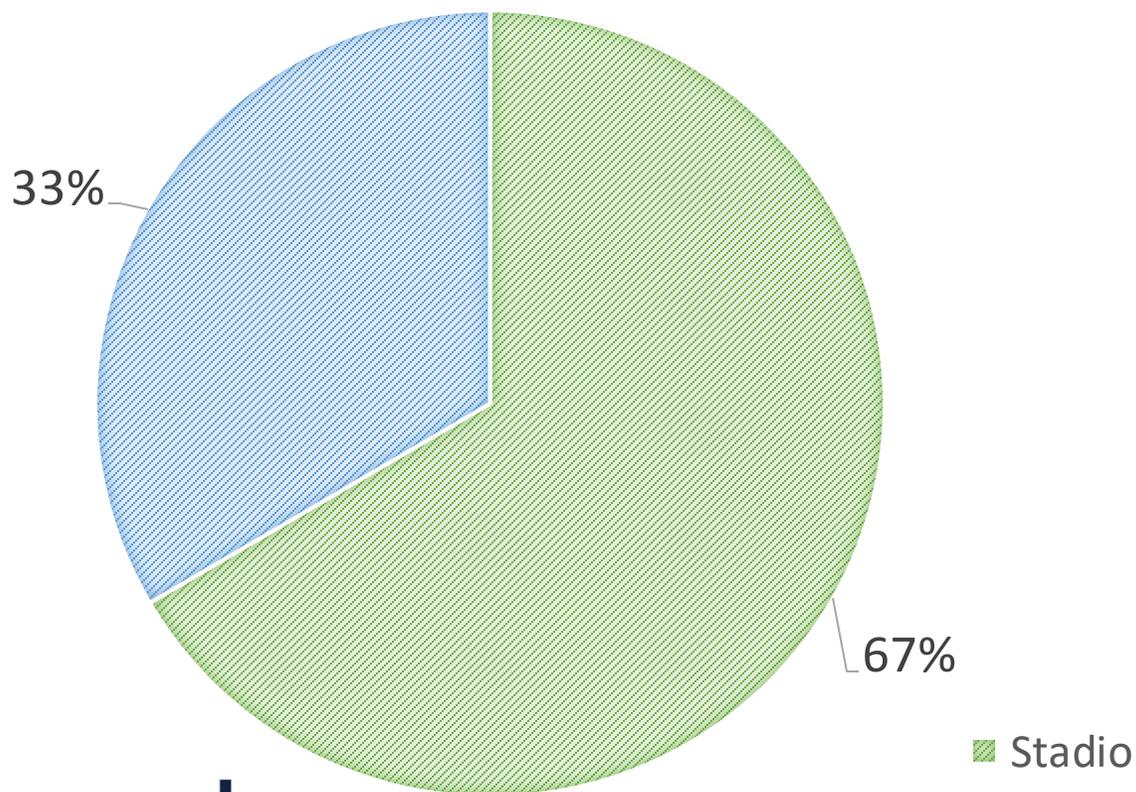
Manutenzione:

- *Comparto Stadio: circa 12 ML/€ per ordinaria e 5 ML/€ per straordinaria*
- *Comparto Plurivalente: circa 2 ML/€ per ordinaria 4 ML/€ per straordinaria*

Inoltre, nell'intero periodo di concessione saranno pagati al Comune di Milano
canoni per una somma pari a circa **198 ML/€**



I ricavi incrementali annuali



■ Stadio

■ Comparto Plurivalente

RICAVI		
Ricavi incrementali Comparto Stadio		82.127.366
<i>Namign Rights e Sponsor</i>	26.880.000	
<i>Parcheggi</i>	1.000.000	
<i>Altri eventi</i>	46.738.183	
<i>Merchandise</i>	5.500.000	
<i>Food & Beverage</i>	2.009.183	
Ricavi incrementali Comparto Plurivalente		40.284.500
<i>Centro congressi</i>	910.066	
<i>Uffici</i>	8.861.625	
<i>Parcheggi</i>	7.304.717	
<i>Attività di divertimento e commerciali</i>	23.208.092	
TOTALE RICAVI		122.411.866



I costi e i benefici per la collettività milanese

COSTI

- Nessun costo di investimento a carico della collettività
- Costi esterni in fase di cantiere

COSTI EVITATI = RISPARMI

- Nessun costo per il rifacimento del tunnel Patroclo
- Nessun costo per demolizione Meazza

BENEFICI

- Maggiore qualità degli spettacoli sportivi
- Maggiore attrattività di Milano
- Incremento della spesa turistica degli spettatori e dei visitatori del nuovo stadio
- Migliore vivibilità dell'area del nuovo stadio

**Benefici per un valore attuale netto pari a
4 miliardi di euro**



L'occupazione generata

Occupazione diretta, indiretta e indotta in Italia

FASE DI COSTRUZIONE

26 mila «anni di lavoro» a tempo pieno

FASE DI UTILIZZO

1.055 occupati a tempo pieno ogni anno

(generati dalla spesa turistica sostenuta dai visitatori del nuovo stadio di Milano)