



28 settembre 2022

L'Interesse pubblico

La proposta - come dichiarato nella **Deliberazione di Giunta n. 1905/2019 del 08/11/19** e confermato nella successiva **Deliberazione n. 1379 del 5/11/2021** - presenta diversi contenuti/obiettivi di interesse pubblico e generale tra i quali risultano di particolare rilevanza:

- ✓ una complessiva rigenerazione di un esteso ambito urbano;
- ✓ la realizzazione di un intervento articolato che può costituire nuova centralità della città, vissuto 365 giorni l'anno e in tutte le ore del giorno, e con potenziali ritorni di immagine e incremento di turismo a livello cittadino;
- ✓ la realizzazione di un nuovo impianto sportivo multifunzionale moderno, un nuovo stadio in linea con gli standard internazionali più avanzati, con condizioni di sicurezza ed un'offerta di servizi molto più efficienti;
- ✓ la realizzazione di tutti gli interventi a carico del soggetto privato, con assunzione dei relativi rischi;
- ✓ la potenziale realizzazione di spazi a verde fruibili e di valenze ecologia in connessione con il sistema dei parchi limitrofi;
- ✓ un minor impatto acustico dell'impianto, rispetto alla situazione attuale;
- ✓ la versatilità dell'impianto, capace di ospitare eventi sportivi non solo calcistici ed altre forme di spettacolo;
- ✓ l'intervento prevede un significativo indotto occupazionale.

L'iter della Proposta

La costruzione di **impianti sportivi** è normata dalla legge di conversione n. 96 del 21 giugno 2017 che con l'art. 62, ha introdotto una serie di interventi normativi in riforma alla disciplina di cui al comma 304 dell'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147.

In data **10/07/19** A.C Milan S.p.A. e F.C. Internazionale S.p.A. congiuntamente, in qualità di promotori già concessionari e utilizzatori dello Stadio Giuseppe Meazza, hanno presentato **la Proposta** - consistente in uno studio di fattibilità- ai sensi della c.d. Legge Stadi, per la realizzazione di un nuovo complesso sportivo multifunzionale nell'area del quartiere San Siro.

La Proposta iniziale - su aree di proprietà comunale da cedersi in diritto di superficie - prevedeva :

- la demolizione dell'attuale stadio Meazza;
- la realizzazione del nuovo stadio su 6 livelli per una capienza di circa 60.000 posti;
- la realizzazione di un comparto multifunzionale dove tutte le funzioni erano di carattere privato per una Superficie Lorda (SL) complessiva pari a 165.769 mq, ottenuta applicando un indice territoriale pari a circa 0,63 mq/mq ad un ambito di mq 261.982



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO MILANO



Comune di
Milano

- Nella seduta del 28 ottobre 2019 **il Consiglio Comunale** ha approvato un **ordine del giorno** che delinea i criteri a cui si deve riferire il “Progetto di riqualificazione area San Siro e realizzazione nuovo complesso sportivo”
- L’iter istruttorio della Proposta, basato sulle valutazioni del Gruppo di Lavoro incaricato, della due Conferenze dei Servizi - i cui esiti sono stati pubblicati all’Albo Pretorio e sul BURL, e su quanto espresso dal Consiglio Comunale, si è concluso con la **Deliberazione di Giunta n. 1905/2019 del 08/11/19** in cui è stato dichiarato l’interesse pubblico della proposta con prescrizioni, il cui recepimento avrebbe costituito presupposto necessario per l’ottenimento dei successivi atti di assenso.

L'aggiornamento alla Proposta del novembre 2020 – sempre sulle aree di proprietà comunale da cedersi in diritto di superficie – prevedeva:

- ❑ la realizzazione del nuovo impianto calcistico
- ❑ la rifunzionalizzazione dell'impianto Meazza mediante la realizzazione di un “comparto plurivalente” suddiviso in due distretti, uno multifunzionale e l'altro dedicato allo sport & entertainment;
- ❑ Inseadimento di funzioni di carattere privato per un SL di 145.000 mq, pari ad indice territoriale di circa 0,51 mq/mq applicato all'intero perimetro dell'ambito GFU.

Con la **Deliberazione n. 1379 del 5/11/2021** è stata formulata la richiesta di adeguare la proposta alle seguenti **condizioni**, necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sullo Studio di fattibilità:

- ✓ adeguamento dell'indice di edificabilità territoriale a quello massimo previsto dalla Norma del Piano di Governo del Territorio approvato con riferimento alla Grande Funzione Urbana (GFU) San Siro, pari a 0,35 mq/mq fermo restando che servizi e/o attrezzature di interesse pubblico/generale convenzionate non concorrono alla determinazione della SL;
- ✓ riconfigurazione a distretto sportivo dell'area ove attualmente insiste il Meazza con ampia valorizzazione e incremento del verde;
- ✓ aggiornamento, nella successiva fase progettuale, del Piano Economico Finanziario (PEF), sulla base di quanto stabilito dal provvedimento di Giunta.



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO MILANO



Comune di
Milano

- A seguito della deliberazione n. 1379 del 05/11/2021 l 'AC ha **dato avvio ad interlocuzioni con la Commissione Nazionale** per definire il percorso procedurale di avvio del Dibattito Pubblico.
- I proponenti (Milan e Inter Club) hanno presentato l'aggiornamento della Proposta alle condizioni indicate nella Deliberazione n. 1379/2021.
- Con **deliberazione n. 1296 del 20/09/2022** la Giunta ha preso atto della rispondenza della documentazione alle prescrizioni poste - in particolare l'adeguamento all'indice di edificabilità territoriale del PGT - e ha disposto l'indizione del Dibattito Pubblico.