

IL CANTIERE NELL'IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MEAZZA

PRESENTA:

MAURO SAVOLDELLI - CEAS

3 Ottobre 2022



E' POSSIBILE RISTRUTTURARE LO STADIO MEAZZA **A CONDIZIONE CHE** IL PROGETTO RISPONDA AI REQUISITI DEI CLUB. QUALUNQUE PROPOSTA ARCHITETTONICA DEVE COMPRENDERE:

- la demolizione e ricostruzione del Primo Anello, sia per ragioni funzionali che di durata residua delle strutture, risalenti al primo impianto del 1925;
- la ristrutturazione del Secondo Anello;
- la demolizione del Terzo Anello, con il mantenimento delle torri a nord e delle torri a sud per la realizzazione di terrazzi in quota da destinare a servizi commerciali;
- la realizzazione di un nuovo edificio per ospitalità ad ovest;
- il **mantenimento della copertura esistente** con abbassamento dalla quota attuale alla futura quota di copertura oltre il Secondo Anello.

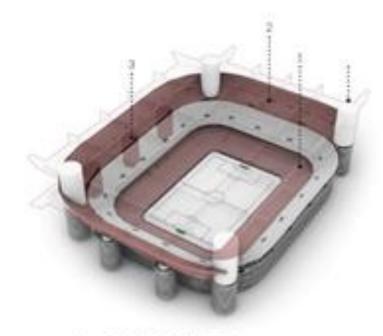








Demolizione



- PRIMO ANELLO
- TERZO ANELLO
- TORRI LATO OVEST
- 4. ABBASSAMENTO TETTO

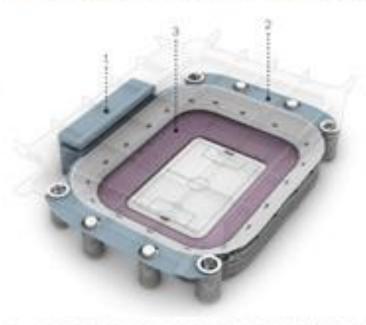
Rifacimento



- AREE INTERNE
- FACCIATE INTERNE E RAMPE
- 2º ANELLO
- TORRI



Nuova costruzione



- COSTRUZIONE AREA OSPITALITÀ OVEST
- COSTRUZIONE TERRAZZI 2ºANELLO NORD E SUD
- RICOSTRUZIONE 1º ANELLO













Ristrutturazione diffusa

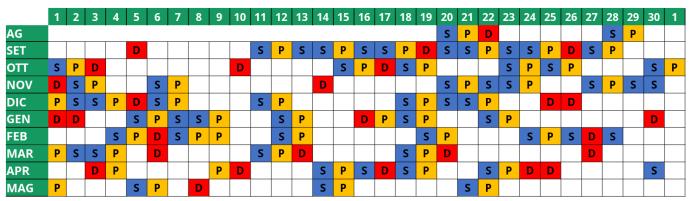
CALENDARIO CANTIERE STANDARD 2021-22

										9 10 11 12 13 14 1																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
AGO																						D							D				
SET					D							D							D							D							
ОТТ			D							D							D							D									
NOV	D							D							D							D							D				
DIC					D							D							D						D	D							
GEN	D	D				D			D							D							D							D			
FEB						D							D							D							D						
MAR						D							D							D							D						
APR			D							D							D							D	D								
MAG	D							D							D							D											

Giorni di cantiere:

- 232 durante la stagione calcistica
- **90** durante l'estate

CALENDARIO CANTIERE CON COMPETIZIONI CALCISTICHE



Giorni di cantiere:

- **140** giorni di cantiere (-40%)
- **60** durante l'estate (-33%)
 - → maggiore disponibilità rinunciando ai concerti estivi

(nel 2022: Elthon John, Cesare Cremonini, Mengoni, Rolling Stones, Salmo, Guns 'n Roses, Amoroso, Pezzali, Ultimo)







Ristrutturazione diffusa

LO SCENARIO DI RISTRUTTURAZIONE DIFFUSA



IN SOVRAPPOSIZIONE AL CALENDARIO CALCISTICO E ALLA STAGIONE DEI CONCERTI

NON E' FATTIBILE

A CAUSA DELL'ECCESSIVA FRAMMENTAZIONE DEL CALENDARIO







Ristrutturazione per settori

FASI DI INTERVENTO STAGIONI 0 – 1 – 2

SITUAZIONE ATTUALE

ANNO 1

FASE 1 - SETTORE VERDE

3° - Demolizione mantenendo le torri

2° - Ristrutturazione

1° - Demolizione e ricostruzione Capacità limitata al 2° arancio ANNÓ 2

FASE 2 - SETTORE ROSSO

3° - Demolizione completa

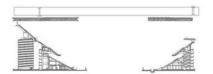
2° - Ristrutturazione

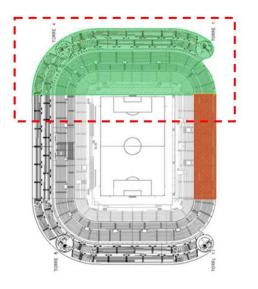
1° - Demolizione e ricostruzione Costruzione nuova hospitality Capacità limitata al 2° verde

SETTORI CHIUSI PER LAVORI

SETTORI CHIUSI PER INTERFERENZA DELLE VIE DI FUGA



















Ristrutturazione per settori

FASI DI INTERVENTO STAGIONI 3 – 4 – 5

ANNO 3

FASE 3 - SETTORE BLU

- 3° Demolizione mantenendo le torri
- 2° Ristrutturazione
- 1° Demolizione e ricostruzione Capacità limitata al 2° rosso

ANNO 4

FASE 4 - SETTORE ARANCIO

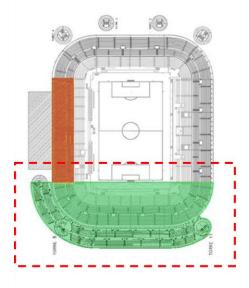
- 2° Ristrutturazione
- 1° Demolizione e ricostruzione Capacità limitata al 2° blu

ANNO 5

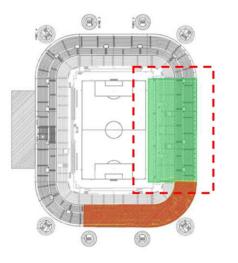
FASE 5 - ABBASSAMENTO COPERTURA Stadio chiuso al pubblico

SETTORI CHIUSI PER LAVORI

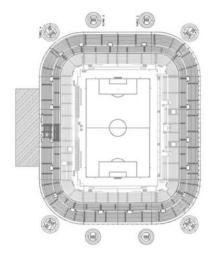
SETTORI CHIUSI PER INTERFERENZA DELLE VIE DI FUGA

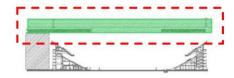


















Ristrutturazione per settori



		ANNO 4										ANNO 5												
	M1	M2	M3	M4	W5	9W	M7	M8	6W	M10	M11	M12	IM1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12
Fase 1 - VERDE																								
Fase 2 - ROSSO																								
Fase 3 - BLU																								
Fase 4 - ARANCIO																								
Fase 5 - COPERTURA																								
COMPLETAMENTO LAVORI																								
	ES	TAT	E 4	STA	GIO	NE 4	4						ES	TATI	E 5				STAC	OIE	NE 5			

Legenda

Apertura con capacità ridotta

Riapertura settori chiusi

Chiusura

Operatività nuovo stadio

DURATA

54 mesi

5 stagioni calcistiche.

- settori chiusi , capienza ridotta (37.000 spettatori di media).
- 3 mesi nella quinta stagione: l'impianto sarà chiuso e le squadre ricollocate in altro impianto.
- No concerti ed eventi estivi per 5 anni consecutivi.





LO SCENARIO DI RISTRUTTURAZIONE PER SETTORI

NON E' FATTIBILE

- PER L'ECCESSIVA DURATA DEI LAVORI (5 STAGIONI)
- PER LA RIDUZIONE TEMPORANEA DEI POSTI DISPONIBILI (37.000 IN MEDIA)
- PER LA NECESSITA' DI TRASFERIMENTO TEMPORANEO AD ALTRO STADIO







Grazie

