

Come si inserisce il progetto del nuovo stadio nel disegno complessivo di rigenerazione del quartiere

Giancarlo Tancredi
Assessore alla rigenerazione urbana Comune di Milano









17 ottobre 2022

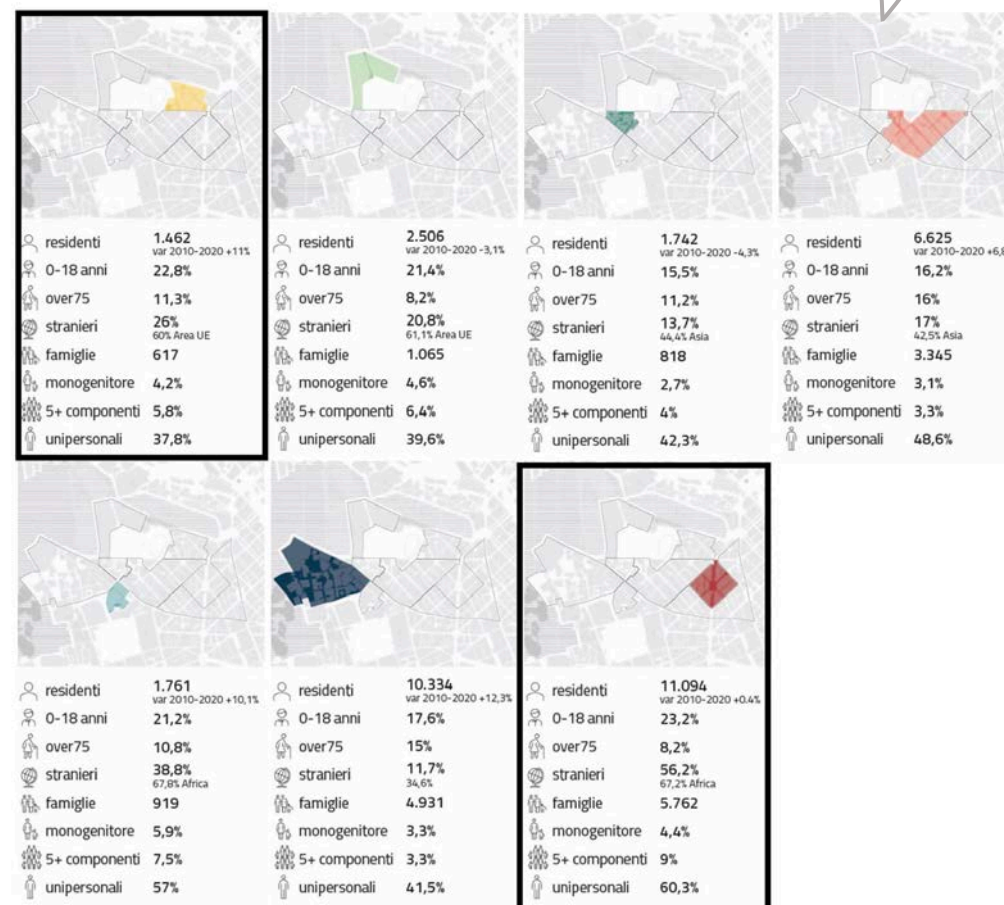
Mosaico San Siro - Finalità



- > **Analisi conoscitiva del settore urbano**
- > **Costruzione di un quadro di riferimento per la pianificazione attuativa delle singole aree**
- > **Linee guida per gli interventi di rigenerazione urbana nel quadrante San Siro**
- > **Documento di supporto per il dibattito pubblico**

Mosaico San Siro – Mosaico di popolazioni

	residenti	50.748 var 2010-2020 + 6,3%
	0-18 anni	18%
	over75	12,5%
	stranieri	27,6% 43,6% Africa 26,6% Asia
	famiglie	26.038
	monogenitore	3,5%
	5+ componenti	4,7%
	unipersonali	52,1%



13,1% quota di nuclei di 4 e + componenti,
superiore a quella che si registra in tutti gli altri Municipi

16,5% della popolazione sono minori,
il valore più elevato del comune dopo quello dei Municipi 8 e 9

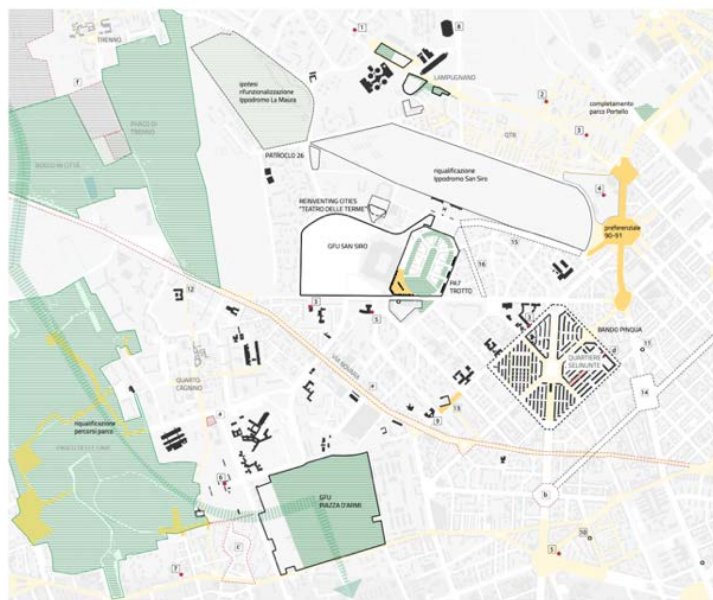
13,6% dei residenti sono grandi anziani (over 74),
un peso inferiore solo a quello del Municipio 6.

Mosaico San Siro – Progetti in corso

Rigenerazione urbana

LEGENDA

TRASFORMAZIONI URBANISTICHE	OPERE PUBBLICHE E SPAZIO PUBBLICO	PROPOSTE PROGETTUALI
<ul style="list-style-type: none"> Grandi Funzioni Urbane e Piani Attuativi Nuovi parchi Interventi edilizi maggiori Altri interventi edilizi 	<ul style="list-style-type: none"> Interventi maggiori sullo spazio pubblico Da programmare Altri interventi Piano Quartieri <p>PIANIFICAZIONE GENERALE</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree a vocazione pedonale Infrastrutture verdi 	<ul style="list-style-type: none"> Piazze Aperte - progetto attuato Piazze Aperte - intervento proposto Altre proposte progettuali

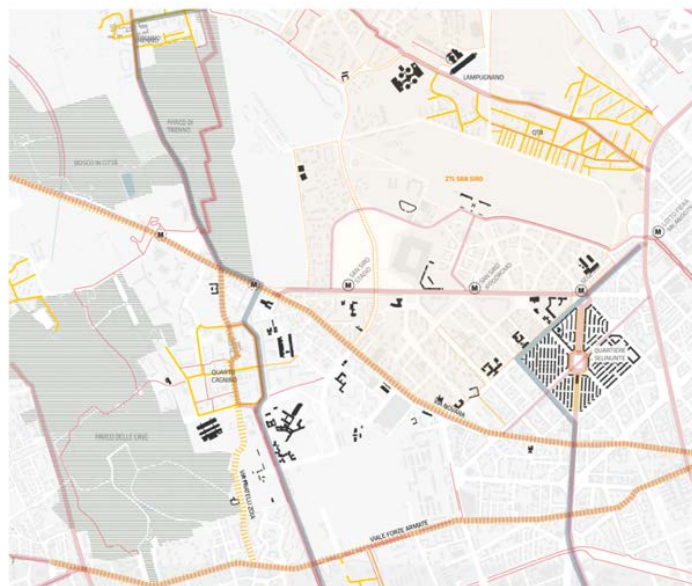


↑ Piani e progetti in corso: urbanistica

Mobilità

LEGENDA

ZONE 30	ITINERARI CICLABILI	FERMATE METROPOLITANE
<ul style="list-style-type: none"> esistenti di progetto <p>RIQUALIFICAZIONE DI ASSI E NODI</p> <ul style="list-style-type: none"> ZTL SAN SIRO 	<ul style="list-style-type: none"> esistenti di progetto prioritari (PUMS) di progetto secondari 	<ul style="list-style-type: none"> esistenti di progetto <p>ASSI DI POTENZIAMENTO DEL TPL</p>



↑ Piani e progetti in corso: mobilità

Servizi e associazioni

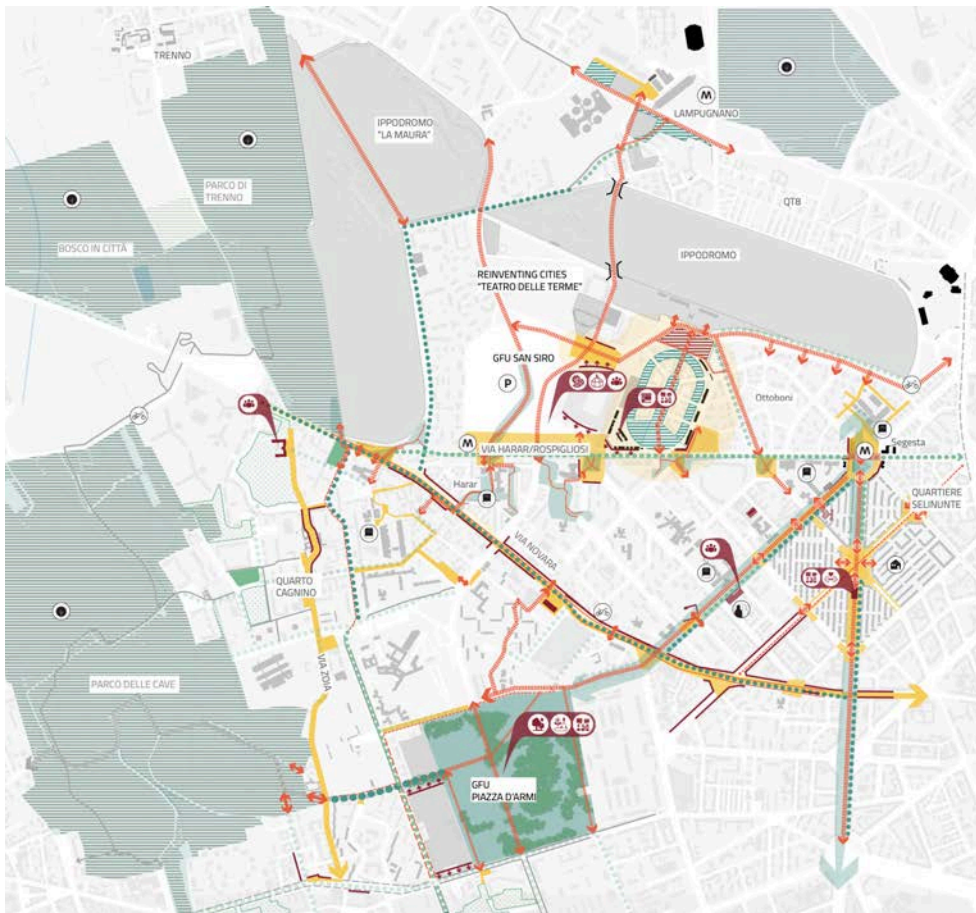
LEGENDA

CATALOGO DEI SERVIZI	PROGETTUALITÀ SOFTWARE
<ul style="list-style-type: none"> Servizi sportivi Istruzione Università e ricerca Servizi sociali Sanità 	<ul style="list-style-type: none"> Cultura Luoghi di Culto Commercio Turismo Verde Pubblico <p>Politiche, progetti e iniziative</p>



↑ Offerta di servizi e politiche, progetti, iniziative

Mosaico San Siro – Progettare la città di prossimità



- > **Connessioni ecologiche e valorizzazione delle aree verdi**
- > **Nuove centralita' e attivazione degli spazi pubblici**
- > **Qualita' del tessuto urbano e connessioni pedonali e ciclabili**

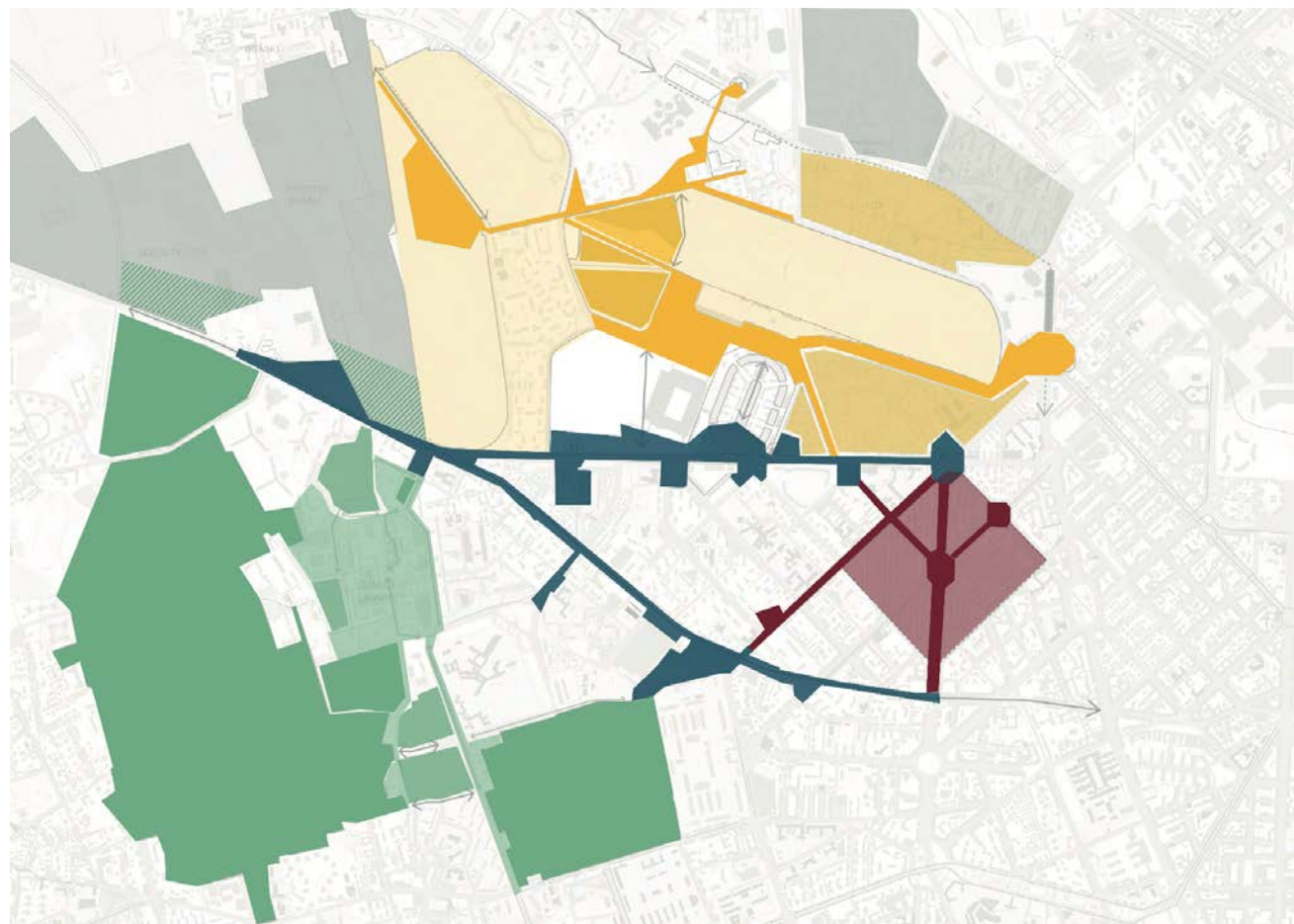
Mosaico San Siro – Ambiti di progetto

1 RIQUALIFICAZIONE DEL
QUARTIERE PUBBLICO E
APERTURA VERSO LA CITTÀ.
Quartiere ERP San Siro

2 PERMEABILITÀ DELL'ASSE E
SPAZI PUBBLICI CONTIGUI.
Via Rospigliosi/Harar e via
Novara

3 LA CITTÀ VERDE DEI GRANDI
RECINTI.
Via Caprilli e Ippodromi

4 CONNESSIONE DEL VERDE E
ATTIVAZIONE DEGLI SPAZI
PUBBLICI.
Quarto Cagnino



Mosaico San Siro – Ambito 1 – Quadrilatero San Siro

1

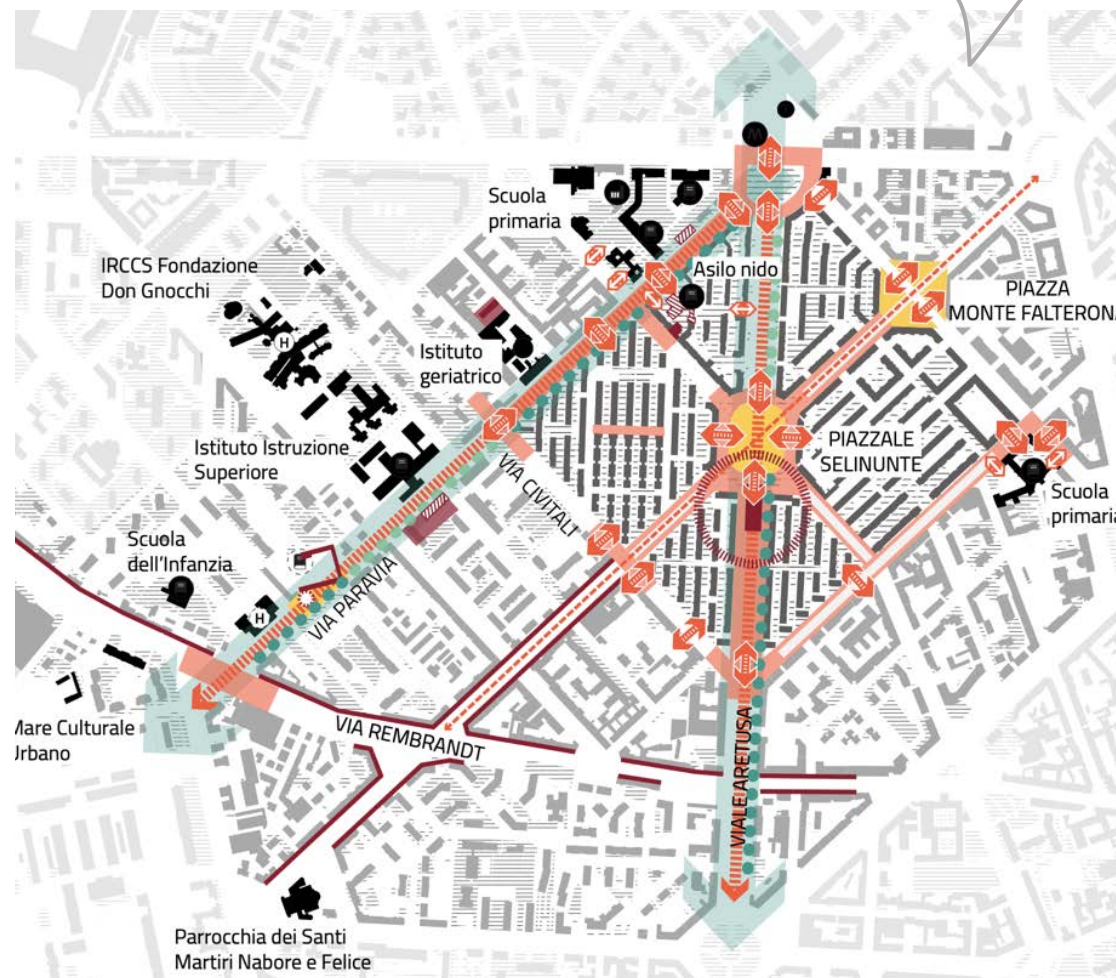
**RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE
PUBBLICO E APERTURA VERSO LA CITTÀ.**
Quartiere ERP San Siro



Rifunionalizzazione dell'ex mercato comunale e dell'edificio di Via Newton 15, **riqualificazione del patrimonio pubblico**: Via Paravia 26, alloggi nel quartiere e potenziale intervento su asilo nido di via Mar Jonio 5.

Riqualificazione diffusa dello spazio pubblico nel quartiere (percorsi casa-scuola, etc) e intervento bandiera su Viale Aretusa (retro ex mercato comunale)

Supporto alle associazioni del quartiere per il **presidio e l'attivazione** degli spazi e degli edifici pubblici all'interno e all'esterno del quartiere tra cui l'anagrafe, il laboratorio di quartiere e Cascine Case Nuove



Mosaico San Siro – Ambito 2: Via Harar/Rospigliosi, Via Novara

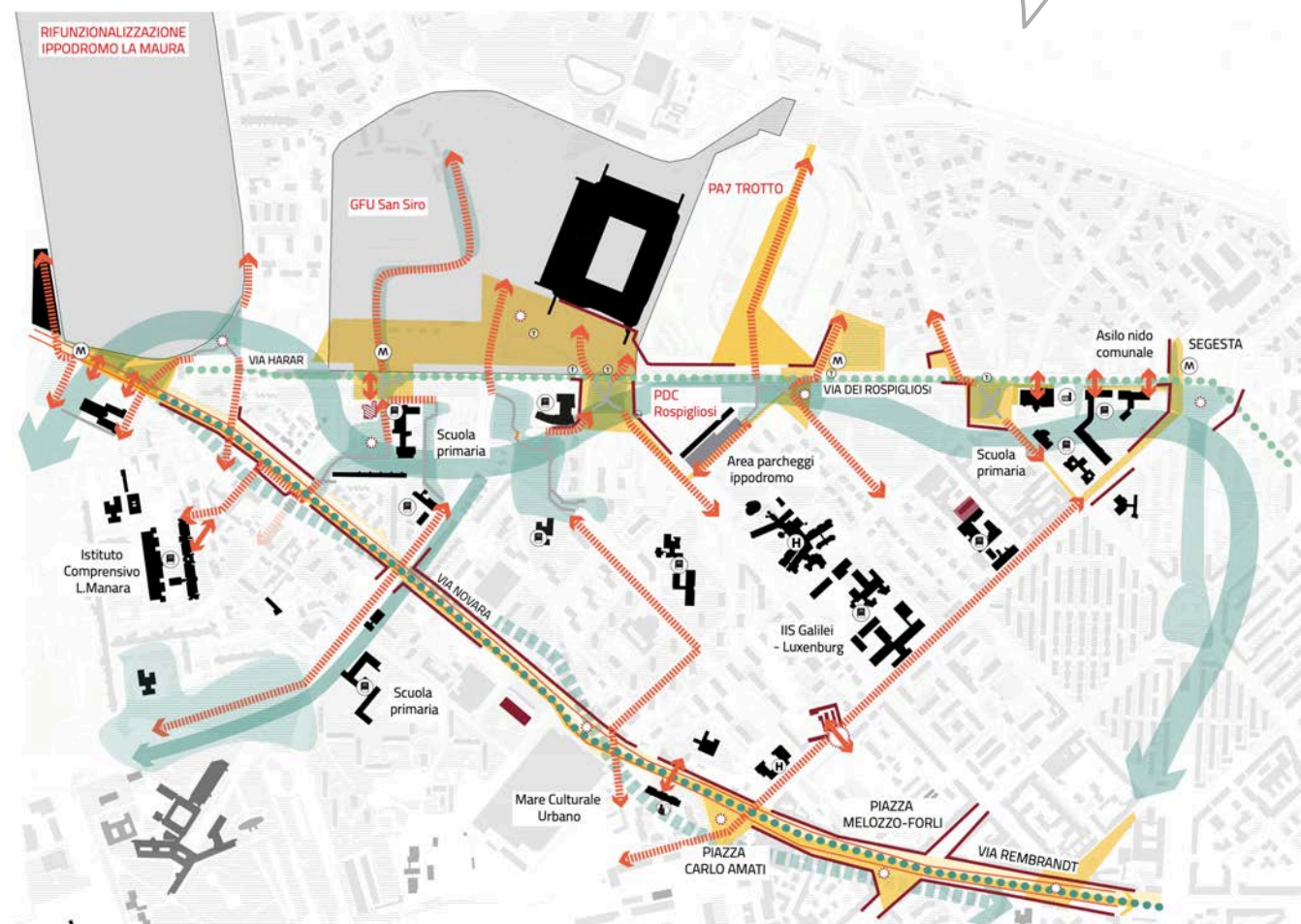
2 PERMEABILITÀ DELL'ASSE E SPAZI PUBBLICI CONTIGUI. Via Rospigliosi/Harar e via Novara



Via Harar/Rospigliosi da strada ad alto scorrimento a sequenza di piazze con piani terra attivi tramite commercio di vicinato e nuovi servizi per il quartiere

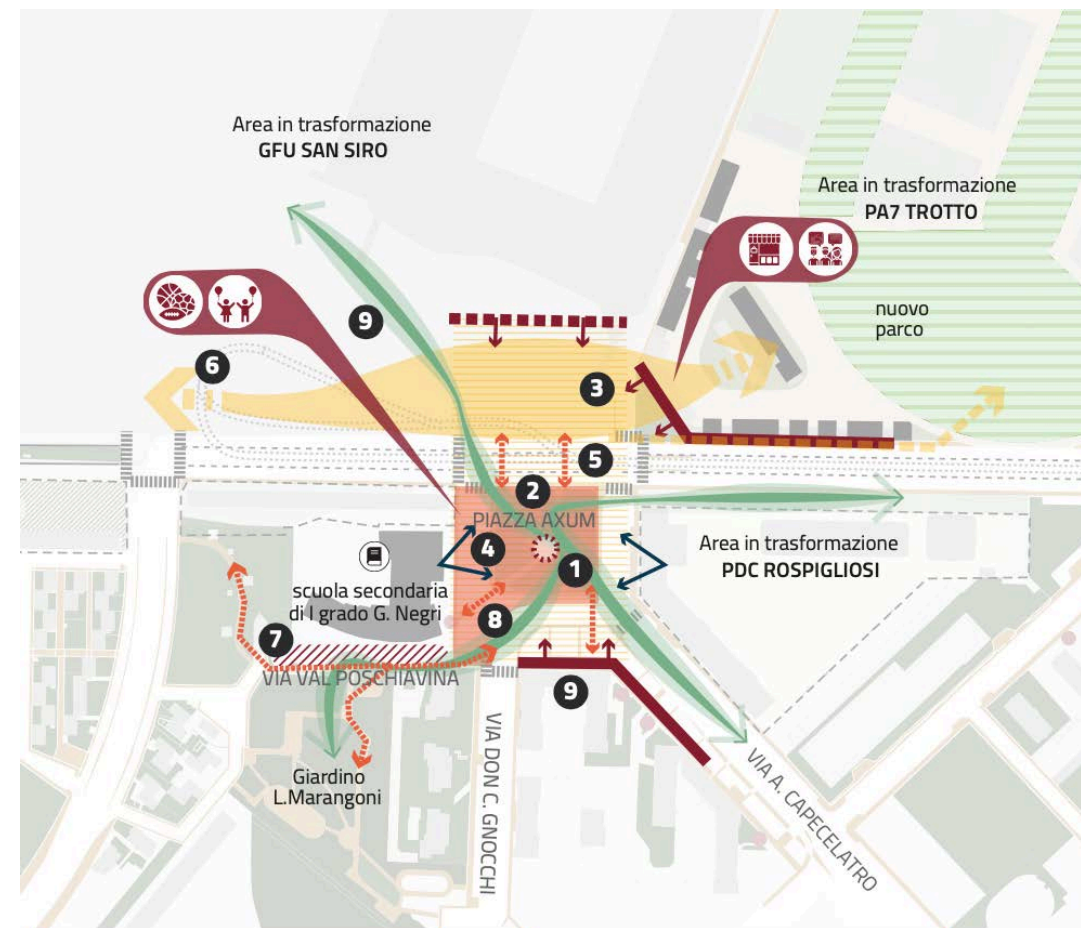
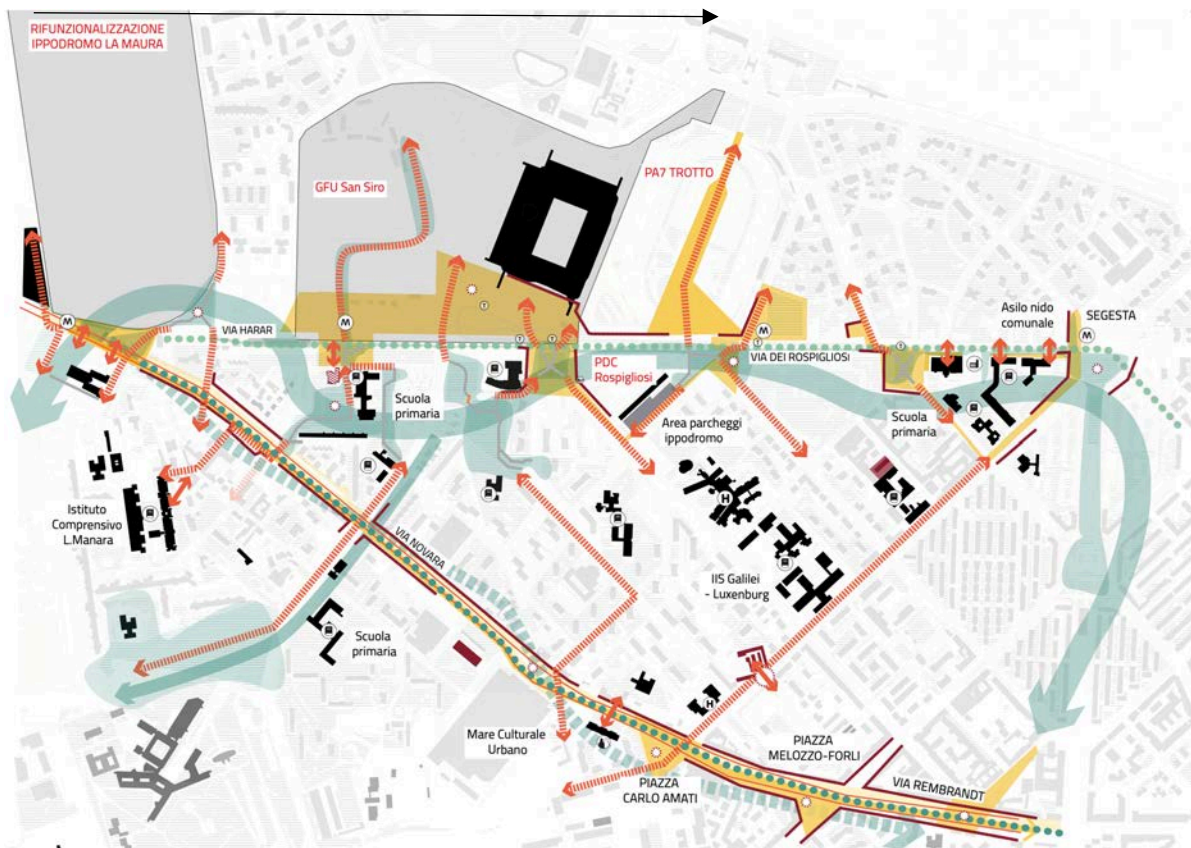
Riqualificazione di Via Novara come strada urbana di collegamento tra i grandi parchi, a vocazione ciclabile e verde

Miglioramento della permeabilità ciclopedonale Nord-Sud delle due vie con nuovi attraversamenti in corrispondenza di scuole e servizi



Mosaico San Siro – Ambito 2: Via Harar/Rospigliosi, Via Novara

2 PERMEABILITÀ DELL'ASSE E SPAZI PUBBLICI CONTIGUI. Via Rospigliosi/Harar e via Novara



Mosaico San Siro in numeri

 **+ 160.000 m²**
di superfici permeabili
ottimizzando, depavimentando e piantumando spazi oggi dedicati alla rete stradale

 **+ 16.000 alberi**
240 ton di CO2 assorbita all'anno
per migliorare il microclima degli spazi urbani

 **+ 3 parchi**
restituendo 39 ha di aree verdi accessibili
per aumentare la dotazione di verde pubblico della città

 **200.000 persone**
potranno usufruire del parco di Piazza d'Armi in 15 minuti di bicicletta

 **un corridoio ecologico**
per ripristinare la continuità ambientale
tra Piazza d'Armi e il Parco delle Cave

 **+ biodiversità**
per aumentare la varietà biologica negli spazi verdi non accessibili

 **+ 23 km**
di itinerari ciclabili e pedonali
per incentivare la mobilità attiva

 **- 3 recinti urbani**
per aumentare la permeabilità ciclopedonale
prevedendo nuovi percorsi di connessione tra i quartieri e riducendo i tempi di percorrenza

 **230.000 m²**
di spazi pubblici da riqualificare
con l'obiettivo di attivare i piani terra sottoutilizzati e stimolare la vita sociale dei quartieri

 **5 piazze**
da riqualificare
per creare nuove centralità e luoghi di socialità nei quartieri

 **440 ha**
di Zona a Traffico Limitato
per proteggere i quartieri dal traffico generato dai grandi eventi legati allo stadio

 **15.000 m²**
di parcheggi a raso da recuperare come spazi pubblici
creando parcheggi sotterranei intorno allo stadio ad uso dei fruitori degli eventi sportivi

 **6 edifici**
da rifunzionalizzare
dando spazio a nuovi servizi e creando nuove centralità urbane e di quartiere

 **15 mln €**
di finanziamenti approvati
per interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare e degli spazi pubblici nel quartiere di edil residenziale pubblica Selinunte

 **riarticolazione dell'offerta di servizi**
potenziando e diversificando quelli esistenti e prevedendone di nuovi, negli edifici dismessi e nelle a in trasformazione, tenendo conto delle reali necessità, con particolare attenzione ai giovani

 **25 scuole coinvolte**
nella rigenerazione dell'ambito
attraverso interventi prioritari di riqualificazione

 **supporto alle associazioni**
educative e culturali locali
a sostegno dei giovani