

### **III incontro di approfondimento**

## **Stadio Milano: inclusione e sostenibilità sociale dell'intervento**

Mercoledì, 19 ottobre 2022

### **ALLEGATO 1 ALLA RESTITUZIONE SINTETICA**

#### **Le domande pervenute**

Nel corso dell'incontro sono arrivate 24 domande e osservazioni che sono state aggregate per temi in 15 punti, insieme alle domande raccolte durante gli incontri precedenti relativi al tema "inclusione e sostenibilità sociale". Attraverso gli interventi si sono trattate alcune domande pervenute, mentre, a causa del tempo limitato, le altre domande troveranno risposta negli incontri specifici previsti dal calendario del dibattito pubblico o per via scritta.

Sotto a ciascuna delle domande sintetiche elaborate dallo staff della co-coordinatrice (in grassetto) si riportano i messaggi ricevuti, nella forma con cui sono arrivati e senza attribuzioni (senza indicare i riferimenti di chi le ha poste).

#### **A. SOSTENIBILITÀ SOCIALE**

##### **Domande evase durante l'incontro**

##### **1) La Cittadella dello Sport sarà liberamente accessibile al quartiere?**

- a. la cittadella dello sport potrà essere luogo di comunità aperto con attività organizzate rivolte ai ragazzi dei quartieri della zona san siro?
- b. In merito alla "cittadella dello sport", si parla di aree ad accesso libero e gratuito o semplicemente da dare in gestione a terzi?

##### **2) È possibile prevedere funzioni e spazi dedicati ad attività diverse da quelle sportive (ad esempio culturali) all'interno del progetto?**

- a. Buongiorno, apprezzo molto il progetto e la valorizzazione dell'area con infrastrutture dedicate allo sport. Mi permetto di suggerire di aggiungerne altre dedicate alla cultura di cui il quartiere possa usufruirne. Mi riferisco per esempio ad una biblioteca, ad un teatro all'aperto per spettacoli sia gratuiti che a pagamento (in Regent park a Londra ce n'è uno bellissimo per spettacoli di ogni tipo), come pure ad un'area per mostre e presentazioni. Sono sicuro che una parte dell'area sportiva potrebbe essere tranquillamente dedicata alla cultura.
- b. Buonasera, nel progetto nuovo stadio è previsto anche un utilizzato per eventi cittadini extra-calcistici? Grazie

- c. SI POTRANNO TENERE concerti nel nuovo stadio?
- d. Il numero di posti previsto è giusto anche per le altre funzioni cui lo stadio potrebbe rispondere (Religiose, culturali ...)?
- e. La sig.ra Polenghi ha fatto vedere che ci sarà una zona a sx per lo stadio ed una zona a dx per le altre attività, come pensa che queste attività possono essere utilizzate quando lo stadio sarà in uso? È impossibile ora accedere a S. Siro quando vi sono gli eventi e non la viabilità è impossibile
- f. Lo stadio sarà utilizzabile anche per eventi musicali? Se no dove si pensa che verranno svolti i grandi concerti che necessitano di un grande stadio? Come si pensa di sopperire alla mancanza di indotto da quel tipo di eventi?

**3) Come si è previsto di gestire la risposta ad eventuali problemi di salute di spettatori durante gli eventi?**

- a. Se qualcuno si sente male durante una partita od un concerto non esiste una ambulanza che arrivi prima del decesso!

**4) Come si prevede di tutelare la vivibilità delle aree più prossime allo stadio durante gli eventi sportivi?**

- a. Già adesso ci sono i tifosi che urinano sui cancelli dei residenti, lanciano le bottiglie di birra vuote nei loro giardini, piscine e balconi, i pedardi, le aste delle bandiere e via dicendo!!
- b. Uno stadio deve essere pensato lontano dalle case
- c. Lo stadio non è disturbante, lo sono alcuni tifosi, purtroppo
- d. Il mondo dello sport, dell'inclusione e del diritto allo sport dei ragazzi.... Dov'è QUELLO DEI RESIDENTI? San Siro è pieno di luoghi dello sport, non c'è bisogno di voi
- e. Se poi da Alcatraz su via Tesio rumore e vibrazioni escono lo stesso, che facciamo lo possiamo spostare altrove?
- f. Educate piuttosto i vostri tifosi a non urinare sui cancelli dei residenti e lanciare bottiglie vuote nei giardini delle nostre case!

**5) Si sono valutate le ricadute che avranno sul quartiere i futuri insediamenti residenziali previsti nell'area?**

- a. Valutate l'impatto dei futuri insediamenti residenziali che verosimilmente si avranno nelle circostanti aree della pista di allenamento dei cavalli adiacente al parco di Trenno e delle scuderie.

**6) Quali interventi migliorativi sono previsti nelle aree limitrofe allo stadio? Sono previste ricadute anche su altre aree del quartiere non strettamente legate allo stadio?**

- a. Qual è la contropartita del progetto al territorio all'intorno al lotto? cioè al quartiere San Siro?
- b. Non mi è chiaro se nelle attività incluse nelle opere di urbanizzazione sono incluse opere/attività a beneficio del territorio circostante non strettamente legate allo stadio o all'area adiacente?
- c. Quali saranno le opere di miglioramento che naturalmente ricadranno nella zona, soprattutto sul quartiere di piazza Aretusa che versa ora in situazione disastrosa?
- d. Si parla di rigenerazione urbana ma non vengono esplicitati benefit per il quartiere Aretusa.
- e. L'area da rigenerare dovrebbe essere vista complessivamente e non perpetrata esclusivamente alla zona di interesse delle due squadre, quindi comprendere il Quadrilatero San Siro (Selinunte ecc.).
- f. Quali azioni di compensazione dell'impatto sociale? Quale coinvolgimento fattivo degli abitanti della zona?
- g. Puntuale definizione della destinazione degli oneri di urbanizzazione in modo che ci siano ricadute positive sugli spazi pubblici e le infrastrutture pubbliche dei quartieri circostanti dei Municipi 7 ed 8.

## **B. VIABILITÀ**

### **Domande rimaste inevase**

Le domande che seguono troveranno risposta nell'incontro dedicato "Stadio Milano: sostenibilità ambientale dell'intervento – Parte I" che si terrà il 24 ottobre.

#### **1) Com'è stato affrontato il problema della scarsità dei parcheggi per i residenti?**

- a. Esiste all'interno del progetto un paragrafo che riguarda il problema parcheggi? Vivo a 500 metri dallo stadio e questo aspetto è molto sentito dai residenti ormai con le partite ogni tre giorni, questa è una emergenza continua, non ne sento mai parlare sui giornali.

#### **2) Volendo realizzare uno stadio "car free", com'è stato valutato l'aumento del traffico e la possibile carenza di parcheggi durante gli eventi?**

- a. Buongiorno, sul tema parcheggi e viabilità, è fondamentale considerare che, specialmente x chi arriva dalle autostrade dei laghi, viale Certosa, e chi arriva dalla parte a nord est della città, passando per la circonvallazione, lato cavalcavia Monteceneri, la presenza dell' Allianz Cloud "car free", e tra 2/3 anni dell'ex Pala Sharp anche lui previsto "car free", in caso di eventi in contemporanea, l' accesso agli eventi sarà notevolmente rallentato, e i parcheggi non saranno minimamente sufficienti. Sottolineo che tra le migliaia di persone penalizzate, ci saranno anche Inter e Milan, dato che arrivano con i bus dall'autostrada dei laghi. Il loro viaggio, come quello di chiunque altro, potrebbe durare anche un'ora in più.



## **C. LA PROPOSTA**

### **Domande rimaste inevase**

La domanda che segue riceverà risposta puntuale per via scritta.

#### **1) In che modo l'intervento impatterà sulla pianificazione della città di Milano?**

- a. San Siro è l'ingresso ovest alla città di Milano e voi state pensando veramente a cosa accadrà cementificando e riempiendo di funzioni pro domo vostro tutta l'area?

## **D. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

### **Domanda rimasta inevasa**

La domanda che segue troverà risposta nell'incontro di approfondimento dedicato "Stadio Milano: sostenibilità ambientale dell'intervento" che si terrà il 27 ottobre.

#### **1) Perché non viene riqualificato il quartiere salvaguardando il verde pubblico?**

- a. Ricucire l'area sud con la grande disponibilità di spazi dell'area nord con un parco di risulta attorno alle inutili torri ad uffici e distruggendo il Parco Facchetti Maldini? 52.000 mq di verde filtrante, arredato, piantumato, illuminato dal Comune stesso, CON I SOLDI DEI CITTADINI?!!
- b. Oggi quello che interessa è trasformare l'area verde delle piste ed il Parco Facchetti Maldini in area remunerativa: "una cementificazione a servizio delle scommesse virtuali. Il destino di San Siro è quello di diventare un grande casinò, una specie di capitale del gioco d'azzardo".

## **E. COMMENTI**

Si riportano di seguito i commenti pervenuti durante l'incontro.

- a. Curioso che si continui a dire che si vogliono ascoltare i cittadini, ma solo per portare contributi al progetto delle squadre. l'unico che doveva davvero ascoltare il parere dei cittadini, il comune di Milano, si è ben guardato dal sentire la loro opinione, sapendo che la maggioranza non è d'accordo con l'abbattimento del Meazza e un nuovo stadio.
- b. Regalate qualche centinaio di posti gratis nel nuovo stadio agli stranieri egiziani, filippini e di etnia nomade che abitano nel quartiere!!! Altro suggerimento.

- c. Lo stadio poco accessibile può essere rigenerato e rifunzionalizzato se solo lo si vuole prendere in considerazione!!! VOI NON LO STATE FACENDO!!!
- d. Vi state inventando tutte le potenzialità possibili solo CONSUMANDO DEL SUOLO e del territorio che è di tutti!!!
- e. La banda musicale oggi non viene più utilizzata per l'aggregazione sociale nemmeno nel Comune di Forottoli, figurarsi a Milano
- f. Sono già le 11.10 quando parla il pubblico, in questo "dibattito pubblico"?
- g. La responsabilità sociale da quando Moratti se ne è andato non sapete proprio cosa sia, nemmeno se vi siete preparati bene a tavolino. Studiate meglio e portate veramente rispetto a chi vi sta ascoltando saltando ore di lavoro invece del caffè!
- h. Siete entrati dappertutto a cercare alleanze, avete provato anche a coinvolgere la Parrocchia di Sant'Elena? E' a due passi dall'area di intervento, andateci!!!
- i. Questo dibattito che vi serve per magnificare la vostra grande abilità rigeneratoria di tutta l'area con funzioni che servono solo secondo voi, perché' non lo pagate con le vostre tasche?!! Sono altri 250.000 euro che state sottraendo ai cittadini, che oltre al danno di trovarsi Alcatraz al posto di un Parco, il Meazza demolito, un quartiere cantierizzato per dieci anni, con tutta la co2 che ne uscirà, sono pure sottoposti al lavaggio di cervello che state mettendo in atto aiutati anche dalla stampa e dai media che pagate profumatamente!
- j. Voi avete la responsabilità di rispondere alle multinazionali che vi finanziano, cosa ci state raccontando?
- k. Questo studio andava fatto prima di decidere quali zone sono da definire vuoti urbani all'interno della città di Milano e quindi prima di offrirle in pasto alla speculazione!
- l. Una grande parte del progetto è dedicata a un centro commerciale di tre piani, il che la dice lunga sul tipo di inclusione sociale, basata su consumi e guadagni.
- m. Anche Magistretti ed Aceti che vivono ed operano a Milano da molto prima di voi e conoscono la zona molto meglio di voi sono in grado di offrire servizi ristrutturando Il Meazza e l'intorno! Le loro proposte però non vengono assolutamente prese in considerazione. IN ITALIA ESISTE IL RECUPERO!!! VE NE SIETE ACCORTI?
- n. I bisogni del quartiere non vi servono, il quartiere ama il Meazza e vorrebbe riqualificarlo e rigenerarlo assieme al suo intorno, a voi servono solo i consensi di chi invitate al dibattito anche se, per fortuna non sempre ve li danno.
- o. A San Siro dovranno essere incluse le torri ad uffici, servono molto infatti. Ci sono interi palazzi ad uffici completamente abbandonati o che hanno mutato destinazione d'uso a San Siro! Ve ne siete accorti?