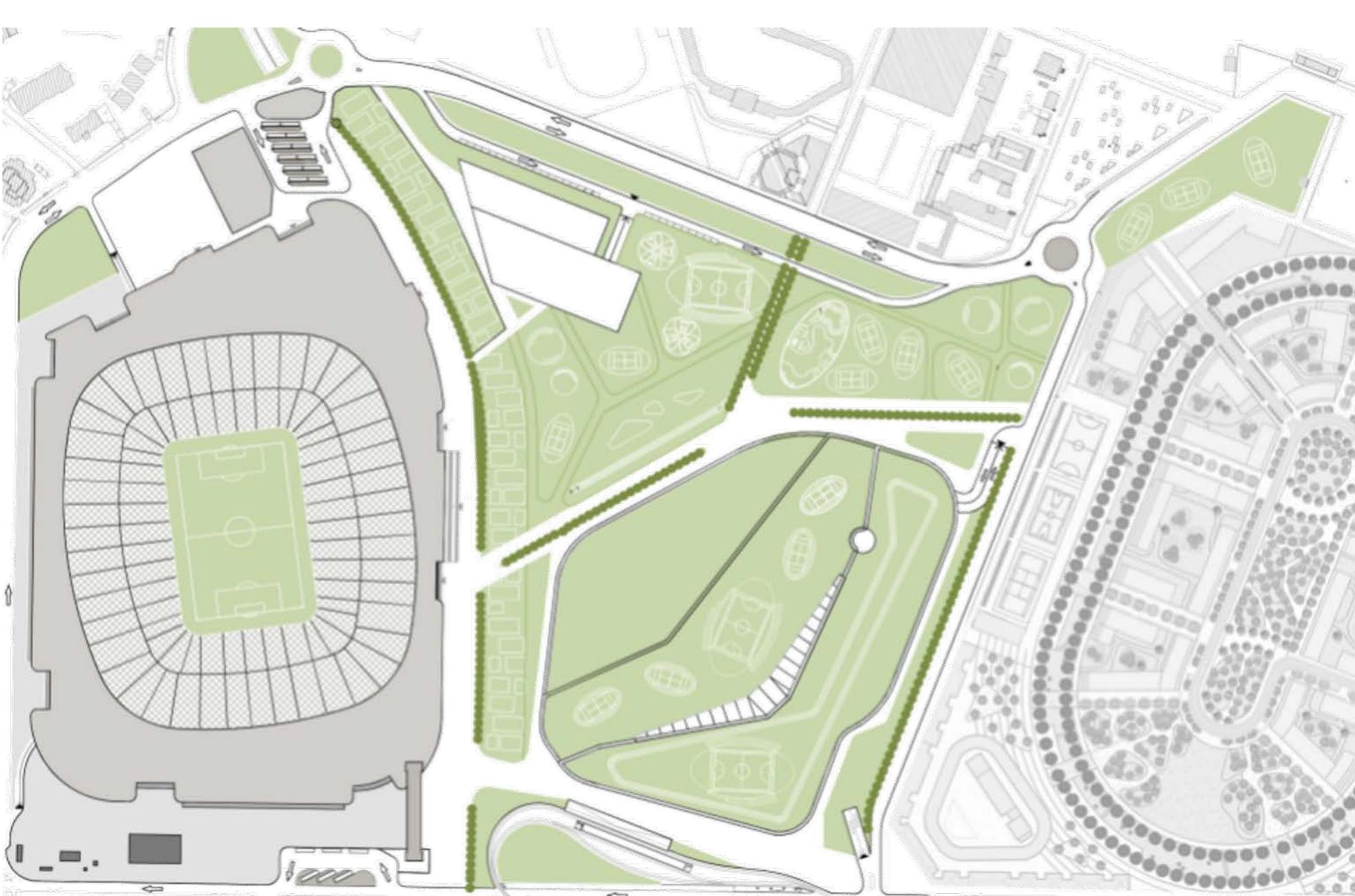
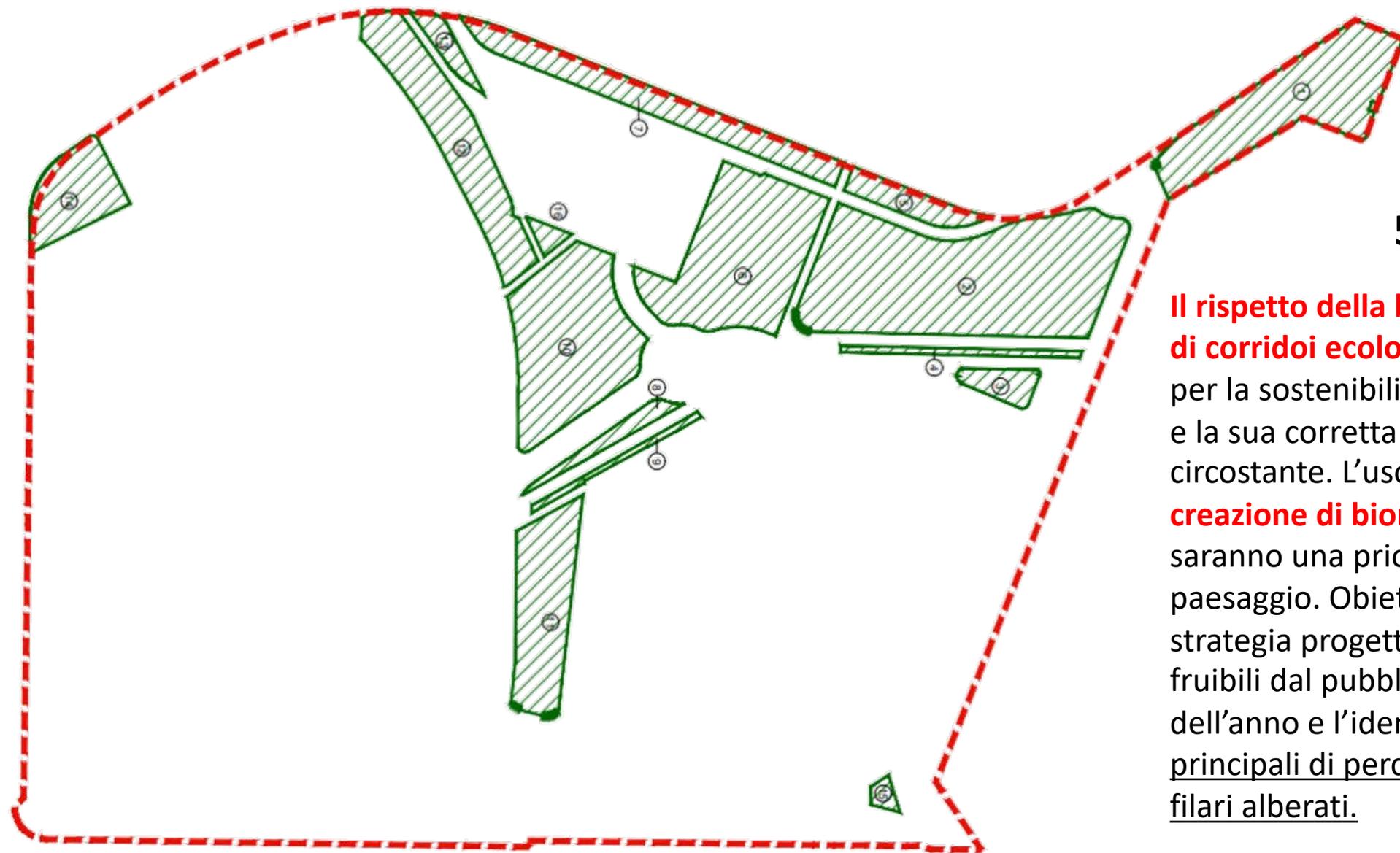




Il lotto Grande Funzione Urbana non presenta una particolare qualità paesistica in termini di disegno delle aree verdi; queste ultime risultano, pur rappresentando una parte consistente del lotto (circa il 21%), superfici marginali intercluse tra i parcheggi a raso e la viabilità primaria. L'area di maggiore consistenza, costituito dal Parco "Giacinto Facchetti" e "Cesare Maldini", ubicata nello spazio nord-ovest del lotto, **è stata recentemente piantumata con alberature di modesta dimensione, questo fa sì che la percezione risulti essere di un'area prativa**





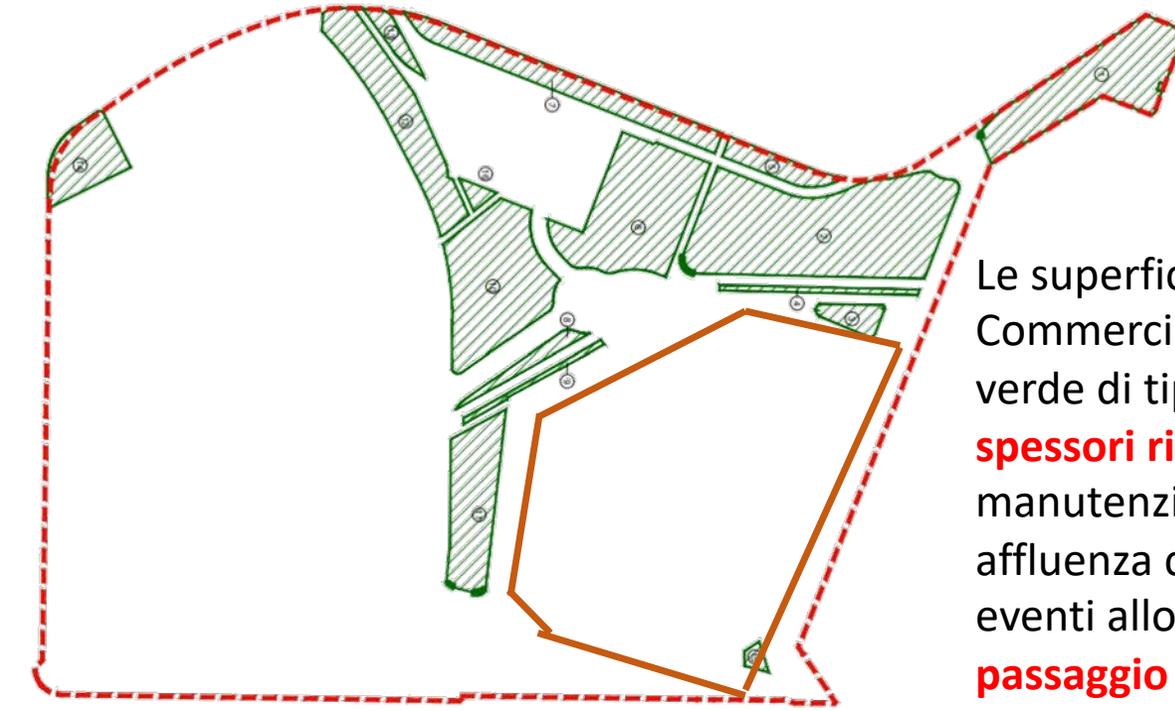


51.449 mq

Il rispetto della biodiversità e la **creazione di corridoi ecologici** stabili sono essenziali per la sostenibilità ambientale del progetto e la sua corretta integrazione nell'ambiente circostante. L'uso di specie autoctone e la **creazione di biomi specifici dell'area** saranno una priorità del progetto del paesaggio. Obiettivo fondamentale della strategia progettuale è la creazione di spazi fruibili dal pubblico durante tutto l'arco dell'anno e l'identificazione degli assi principali di percorrenza tramite l'uso di filari alberati.



Verde Filtrante su soletta (+attrezz.sportive e percorsi): **35 mln€**



Le superfici di copertura del Centro Commerciale saranno coperte da un tetto verde di tipo estensivo caratterizzato da **spessori ridotti**, pesi contenuti e manutenzione ridotta. Considerando la grande affluenza concentrata, prevista durante gli eventi allo Stadio, **le aree più soggette al passaggio dei flussi di utenti sono state previste come dei viali in materiali resistenti e con alta durabilità.**

