

INCONTRO DI APPROFONDIMENTO GIOVEDÌ 27 OTTOBRE 2022 | ore 10.00 - 13.00 Stadio Milano: la sostenibilità ambientale dell'intervento

Sede Municipio 7 (Sala Olivetani) – Via Anselmo da Baggio, 55 – 20153 Milano MI

Valutazione Progetto San Siro per gli aspetti del sistema verde

Commiss. Territorio ODAF Mi

Paolo Lassini

Consigliere ODAF Mi Referente Comm.ne Territorio

odaf@odaf.mi.it





- 1. Premessa
- 2. Situazione attuale
- 3. Indirizzi del Comune di Milano
- 4. La proposta del verde nel Master Plan
- 5. Osservazioni
- 6. Proposte migliorative
- 7. Conclusioni



Premessa

- Milano ha poco verde: 13,8 % del territorio, comprensivo di arredi e infrastrutture
- Verde riconosciuto come irrinunciabile nella città come Capitale Naturale in grado di fornire servizi ecosistemici di regolazione, fornitura di beni, socio-culturali
- Sottoscritti impegni internazionali, nazionali, regionali Metropolitani, Comunali per conseguire obiettivi 2030 per la Transizione Ecologica
- Necessità di coerenza con normative a vario livello quali:
 - Indirizzi Municipali Piano Area Clima Milano,
 - Piano delle Regole PGT,
 - Nature Based Solution –SUDS (drenaggi sostenibili, di livello comunitario-regionali-comunali)
 - Criteri Ambientali Minimi (CAM) per il verde pubblico
 - Nuovo codice appalti DLGS 50/2016



Come di seguito si espone, la proposta, per gli aspetti del verde, è lacunosa tecnicamente e più volte incoerente con i documenti e gli indirizzi richiamati.

Nel rispetto del ruolo e della scelta politica che il Comune vorrà adottare, la proposta in esame non coglie una grande opportunità di creare un esempio storico, degno di Milano e dei Proponenti, di rigenerazione urbana per un'area strategica nel cuore dei cittadini milanesi, attraverso il riuso dello stadio esistente e le potenzialità di un'area in gran parte libera di ben 28 ha.



Andando oltre il concetto di non recar danno (DNSH - Do No Significant Harm), si potrebbe:

- Mantenere un simbolo generazionale quale lo stadio San Siro
- Utilizzare fondi PNRR, per Olimpiadi 2026.....e inserire comunque attività economiche, sociali, rilevanti
- Migliorare la qualità della vita del vasto comprensorio dove il quartiere popolare giace da decenni in un degrado profondo

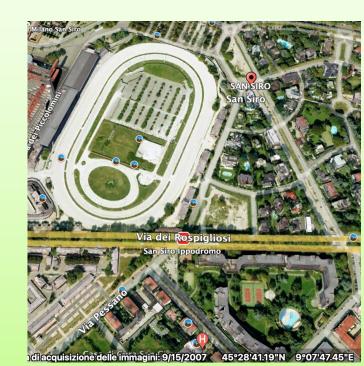


Situazione attuale: 280.900 m²

Ministero della Giustizia



150.000 m² cantieri limitrofi esistenti









2008

Parco dei Capitani

Superficie permeabile : circa 60.000 m²

- Circa 150 alberi presenti di età fino a 50 anni, di cui una
- parte (alberi messi a dimora recentemente) trapiantabili nelle vicinanze"
- Parco dei Capitani ex Palasport 1988 2016
- Terreno coltura recuperabile: 25.000 m³



3. Tra gli Indirizzi del Comune di Milano.

- Riduzione dell'impronta suolo consumato magg. 10%
- Introduzione indice Riduzione Impatto Climatico, BAF
- Monetizzazioni per Parco Metropolitano e ForestaMi
- Piano interventi per area circostante
- Ampia valorizzazione e incremento del verde
- Messa a dimora di un elevato num. di piante
- Completa permeabilità di oltre 50.000 m²



La proposta del verde nel Master Plan









DI MILANO Province di Milano, Lodi, Monza e Brianzo, Povis ✓ — I rendering danno una immagine che non trova riscontro nei testi

- Verde profondo 51.449 m² (18,3 %) comprensivo di aree ludiche e sportive di cui 33.000 a bosco (?) e 18.000 a prato
- Costituito da 16 aree di cui 4 superiori ai 5.000 m² e 7 inferiori ai 1.000 m²
- Verde su soletta : 55.588 m² (assenza di specifiche-spessori.)
- 700 piante su 107.377 m² = 65 piante/ha/area verde e 25 piante/ha/Sup totale
- Terra di coltura: necessaria circa 50.000 m³ (25.000 se si recupera)



Verde e gestione acque

- Ipotizzate vasche sotterranee per accumulo per irrigazione
- Previste 3 vasche sotterranee per 19.343 m³
- Previsti 20+20 pozzi per geotermia
- In estate previsto scarico in Olona
- Assenza infrastrutturazione blu in coerenza NBS -SUDS

Costo del verde

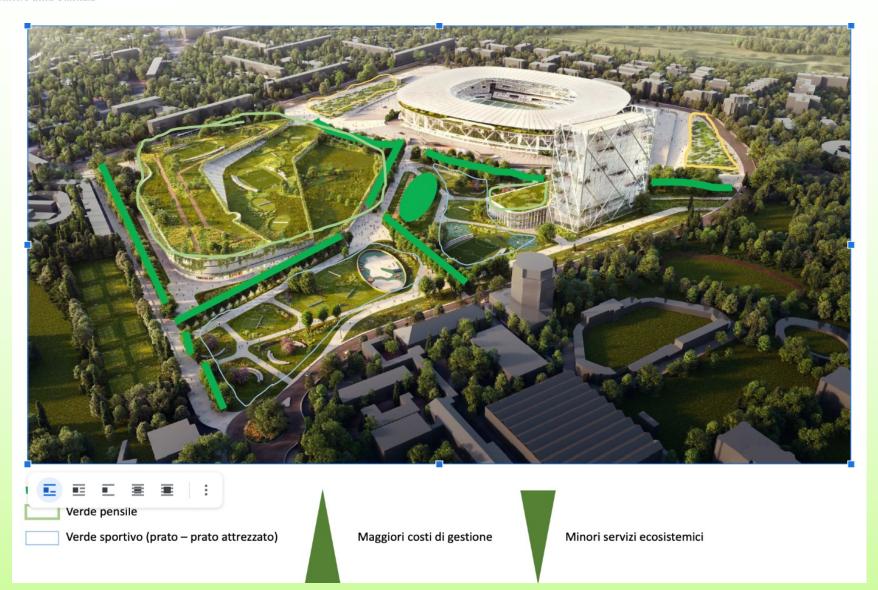
Non individuabile perché accorpato con strutture e infrastrutture: 34.9 mil euro



Osservazioni

- Per gli aspetti culturali e ambientali, in sintesi per i potenziali Servizi Ecosistemici, non è stata fatta una analisi dei costi-benefici per la collettività che valuti una soluzione alternativa (Codice Appalti)
- Una ristrutturazione dello stadio permetterebbe:
 - mantenimento del verde, sua graduale estensione- maggiori servizi ecosistemici in sito e nella GFU
 - anticipo raggiungimento obiettivi Transizione Ecologica al 2026
- Non si apportano miglioramenti ambientali al territorio e qualità della vita della GFU
- Assenza di applicazione e riferimento ai CAM -verde nazionali
- Incoerenza con Piano Area Clima













- Assenza di contenuti tecnici minimali agro-forestali quali quantitativi e di professionisti relativi nel team
- Aree verdi sportive: presenza di fondo artificiale e o prati a manutenzione intensiva con scarso valore ecosistemico
- Alta fruizione non permette una bassa manutenzione
- Assenza dell'acqua-infrastrutture blu (aree umide, ruscelli...) quali aree di accumulo-biodiversità-paesaggio-irrigazione con riduzione delle vasche sotterranee



Osservazioni.

- Indisponibilità sostanziale di aree di libera fruizione sul verde e nelle attrezzature sportive per gli abitanti dei quartieri meno agiati
- Il verde «profondo», molto frazionato, comprende varie aree dedicate allo sport con fondi o artificiali o prati ad altissima manutenzione e quindi di basso valore ecosistemico.
- Assenza di interventi compensativi a beneficio del quartiere Selinunte



Proposte migliorative generali

- Applicazione di soluzioni alternative secondo Linee PAC, Linee Guida nazionali, regionali, Città Metropolitana, NBS
- Bilancio quali-quantitativo dei servizi ecosistemi durante il cantiere, a 10 anni e a regime
- Scelte progettuali ecosistemiche specifiche in relazione alla criticità dell'area e compensative nella GFU (Grandi Funzioni Urbane)
- Completamento della documentazione con i contenuti minimi propri delle tecniche agroforestali e florovivaistiche e relativi costi di formazione e manutenzione per i primi 3-5 anni
- Inserimento di infrastrutture blu-aree umide-volano acqua...
- Piano e programma colturale di manutenzione trentennale



Proposte migliorative specifiche

- Previsione di misure di minimizzazione del cantiere con inserimento di verde temporaneo, rinverdimenti barriere di coltivazioni arboree a ciclo breve
- Best practice per incremento biodiversità animale-vegetale
- Definizione caratteristiche impianti arborei-arbustivi e erbacei
- Applicazione NBS per gestione acque di accumulo e superficiali con drastica diminuzione dei costi
- Smaltimento acque di accumulo estive nel reticolo superficiale dei grandi parchi limitrofi
- Incremento aree a verde per la libera fruizione in sito e nel quartiere di Piazza Selinunte



Proposte migliorative specifiche

- Scavo-separazione-accumulo-gestione agronomica del terreno di coltura del Parco dei Capitani
- Caratterizzazione e reperimento per tempo dei 25.000 m³ di terreno di coltura ulteriormente necessario
- Accordi preventivi pluriennali di coltivazione con vivai specializzati
- Definizione aspetti progettuali e operativi per il posizionamento e miglioramento strutturale e biologico del terreno di riporto oggetto di movimentazione e compattazione.



. Conclusioni

Si ringrazia per l'opportunità offerta a questo Ordine, si auspica, prevedendo che da un punto di vista ambientale e per l'interesse della collettività possa essere proficuo considerare una ristrutturazione dello Stadio esistente, operando un suo miglioramento e cogliendo la possibilità di realizzare un esempio internazionale di intervento per la Transizione Ecologica, così come un grade servizio per agli appassionati dello sport e la cittadinanza, tenendo in considerazione le linee guida progettuali del Piano Aria Clima.

Si rimane disponibili per ulteriori approfondimenti e supporti istituzionali.