



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO MILANO



QUADERNO DEGLI ATTORI

Presentato da
Massimiliano Rossi

3 novembre 2022

IL COMPARTO PLURIVALENTE

1. Nel Dossier è prevista un'appropriazione pedonale che coinvolge piazza Axum.
 - a. Come impatterà l'asse stradale via Dessiè-Rospigliosi?
 - b. Come impatterà l'attuale circolazione stradale di piazza Axum?
 - c. E' previsto un intervento nei giardini Helenio Herrera al centro di piazza Axum?
2. Quante alberature si prevede di piantumare ex novo e di che tipo?
3. Nell'area verde saranno previste anche aree gioco per bambini o solo strutture sportive?
4. Per l'area verde sarebbe opportuno fosse previsto un servizio di presidio permanente di sicurezza tramite sorveglianza privata, simile a quello attualmente presente a City Life. Si è mai parlato di un servizio di questo tipo con le squadre?

IL COMPARTO STADIO

5. 60.000 posti di capienza per un bacino d'utenza come quello di Milano sono veramente pochi, considerando anche il fatto che molti posti verranno assegnati per servizi di hospitality. Lo stadio perderebbe molti dei posti "popolari" che sono oggi presenti.

Una capienza di 68.000 potrebbe essere un giusto compromesso. Chiedo se uno stadio con la suddetta capienza (68k) sarebbe impossibile progettualmente a causa della presenza del sottopasso Patroclo che, anche se deviato verso Est, non permette di avere volumetrie più ampie per lo stadio?

Questa domanda può essere considerata meglio osservando il numero di spettatori che ha assistito alle partite casalinghe dell'AC Milan (ma anche per l'Inter possono essere fatte analoghe considerazioni).

Come si può vedere dalla tabella, anche solo nelle prime nove giornate di campionato, ci sarebbe un totale di spettatori persi di 107.827 se si considerasse uno stadio a capienza ridotta a 60.000 unità.

Durante il dibattito ho sentito considerazioni sul fatto che non sempre tutti gli abbonati presenziano poi a ogni partita. Questo può essere vero, ma i tagliandi sono comunque venduti e quindi gli incassi per la società sono uguali sia che la persona presenzi o meno. Anzi, potrebbero essere perfino maggiori in caso in cui si implementasse un sistema di reimmissione dei biglietti per chi fosse impossibilitato ad andare allo stadio, magari prevedendo un parziale rimborso pro quota se poi il biglietto viene effettivamente rivenduto. L'AS Roma sta sperimentando un sistema di questo tipo ultimamente e potrebbe essere utile cominciare a sperimentarlo al Meazza fin da subito. Questo permetterebbe di capire se, come immagino, il risultato sarebbe quello di riempire a ogni partita lo stadio quasi al massimo della sua capienza.

Oltre al fondamentale parere delle società Milan e Inter, vorrei anche conoscere l'opinione del Comune di Milano a riguardo, perché con capienza ridotta, e per di più con posti di hospitality aumentati, viene preclusa al cittadino la possibilità di

fruire di uno spettacolo a un prezzo accessibile, cosa che è invece finora permessa dall'ampia capienza dello stadio Meazza.

INCASSI DA BOTTEGHINO 2022/2023								
Competizione	Data	Partita		Incasso	Spettatori	Load cap.	Max Cap.	Spettatori persi con 60k cap.
Serie A	13/08/2022	Milan	Udinese	1.700.088,00 €	70.197	93%	75817	10.197
Serie A	27/08/2022	Milan	Bologna	1.768.341,00 €	70.430	93%	75817	10.430
Serie A	03/09/2022	Milan	Inter	4.803.802,00 €	75.475	100%	75817	15.475
Champion's	14/09/2022	Milan	Dinamo Zagabria	3.059.908,00 €	61.341	81%	75817	1.341
Serie A	18/09/2022	Milan	Napoli	3.721.269,00 €	72.573	96%	75817	12.573
Serie A	08/10/2022	Milan	Juventus	4.886.123,00 €	75.530	100%	75817	15.530
Champion's	11/10/2022	Milan	Chelsea	6.818.954,00 €	75.051	99%	75817	15.051
Serie A	22/10/2022	Milan	Monza	1.900.492,00 €	72.938	96%	75817	12.938
Champion's	02/11/2022	Milan	Salisburgo	4.622.577,00 €	74.292	98%	75817	14.292
Serie A	05/11/2022	Milan	Spezia			0%	75817	
Serie A	13/11/2022	Milan	Fiorentina			0%	75817	
Serie A	08/01/2023	Milan	Roma			0%	75817	
Coppa Italia	11/01/2023	Milan	Torino			0%	75817	
Serie A	29/01/2023	Milan	Sassuolo			0%	75817	
Serie A	12/02/2023	Milan	Torino			0%	75817	
Champion's	?	Milan	?			0%	75817	
Serie A	26/02/2023	Milan	Atalanta			0%	75817	
Coppa Italia	?	Milan	?			0%	75817	
Serie A	12/03/2023	Milan	Salernitana			0%	75817	
Serie A	08/04/2023	Milan	Empoli			0%	75817	
Serie A	23/04/2023	Milan	Lecce			0%	75817	
Serie A	03/05/2023	Milan	Cremonese			0%	75817	
Serie A	07/05/2023	Milan	Lazio			0%	75817	
Serie A	21/05/2023	Milan	Sampdoria			0%	75817	
Serie A	04/06/2023	Milan	Verona			0%	75817	
		19	Totale Serie A	18.780.115,00 €	647.827			Tot. spettatori persi
			Totale Champions	14.501.439,00 €				107.827
			Totale Coppa Italia	- €				
		19	Totale 22/23	33.281.554,00 €	Lordo			
				25.959.612,12 €	Netto (iva 22%)			

6. L'accesso privilegiato allo stadio sarà sul lato Est, ma ci saranno anche degli ingressi lato Ovest, dove gli spazi risultano molto ridotti essendo il perimetro a ridosso di via Tesio?
Si verrà a creare un problema di accesso analogo a quello attualmente presente per gli accessi ai settori arancio del Meazza?
7. La viabilità nel sottopasso Patroclo verrà tenuta aperta a tutti nei giorni di eventi allo stadio oppure verrà aperta solo alle persone dirette ai parcheggi?
8. Il manto erboso potrà essere temporaneamente sfilato per permettere un adeguato irraggiamento solare quando necessario?
9. Quanto sarà la distanza minima fra i palazzi di via Tesio e la struttura dello stadio?
10. Dove si pensa di installare i pannelli fotovoltaici considerando che la copertura dello stadio deve permettere l'ingresso della luce solare per il manto erboso e che l'edificio commerciale che sorgerà al posto del Meazza avrà le coperture a verde?
11. Come si pensa di ottimizzare la qualità dell'aria interna? Con sistemi VMC che permettano ricambi d'aria tarati per la massima capienza?