



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO MILANO



QUADERNO DEGLI ATTORI

Presentato da
Sabatino Di Tano

7 novembre 2022

Alcune considerazioni su il Progetto “Nuovo Stadio”

a) Traffico

Non ho trovato alcuno studio riguardo all'impatto su traffico e sosta.

Ogni giorno e ogni sera vi sono lunghe file tra Viale Diomede, Via Natta, Via Sant'Elia. Quando vi sono eventi a San Siro, diventa problematico assai, venire a casa o uscirne, mentre vi è l'afflusso e, soprattutto, il deflusso.

Le persone posteggiano ovunque, impunemente e la vigilanza lascia fare, multa i residenti durante il giorno, però.

Questa estate abbiamo sperimentato la concomitanza di eventi all'ippodromo (concerti) e allo stadio (calcio), il caos è durato ore.

Se si apre un centro commerciale, cosa succederà ogni giorno?

b) BUSINESS

Si vuole stipulare un contratto di 99 anni con due società che:

- 1) Hanno i bilanci in rosso da oltre dieci anni.
- 2) Pagano sempre in ritardo
- 3) Cambiano proprietà ogni due per tre
- 4) Mantengono rapporti continuativi con associazioni che sono legate alla malavita, vedi ultimi avvenimenti
- 5) Si vuole concedere loro un terreno comunale per “tri cucumer e un peverun” (un tozzo di pane), terreni il cui affitto autunnale vale decine di milioni di euro.

Non occorre essere laureati alla Bocconi, per capire che è un affare assurdo per il Comune.

c) Tempi

Se il progetto venisse approvato, si dovrebbe procedere in questo modo, dopo le Olimpiadi del 2026.

- 1) Costruzione nuovo Stadio
- 2) Abbattimento San Siro
- 3) Costruzione centro commerciale

Voi credete che i fondi che possiedono le squadre vogliano spendere i soldi e aspettare a lungo prima di mettere far fruttare l'investimento?

Più facile che facciano, in primis, le costruzioni che generano profitti, Lo stadio NON lo è, vedi Juventus.

PS

Dove collocare le aree cantiere?

d) **Verde e Sostenibilità**

Si vuole distruggere un parco, pianeggiante, di 5 ha, con alberi di pregio.
Si vuole sostituire con uno in salita, necessariamente con alberi piccoli (problema radici).
Un ecosistema richiede anni per essere in equilibrio.

Si parla d'inclusione, ma i portatori di handicap NON possono usufruire di un parco in pendenza.

Si parla di spazio per le associazioni, ma NON si dice quanto spazio e a che prezzi (furbata?)

Si parla di posti per portatori di handicap, accompagnati dai parenti, nel nuovo stadio; ma non si dice quanti posti e a che prezzo (altra furbata?)

Si parla di negozi di prossimità per gli abitanti del quartiere, ma si progetta un centro commerciale del lusso (ennesima furbata?).

Lo stadio è solo lo specchietto delle allodole per un'operazione immobiliare, che vuole sfruttare la legge sugli stadi.
Formalmente l'indice è 0.35, poi ci penseranno i vari condoni e i premi volumetrici ad alzarlo.

Grazie per l'attenzione

Sabatino Di Tano