



**DIBATTITO PUBBLICO**  
**STADIO MILANO**



## **QUADERNO DEGLI ATTORI**

Presentato da  
**Movimento 5 stelle 2050**

8 novembre 2022

## **OGGETTO: Nuovo stadio per il Comune di Milano, osservazioni al progetto.**

Con la presente si trasmettono osservazioni al progetto di nuovo stadio per il Comune di Milano, all'interno dell'iter del Dibattito Pubblico (come previsto dal DPCM n. 76 del 10 maggio 2018).

La proposta di progetto, avanzata dalle società sportive A.C. Milan S.p.A. e F.C. Internazionale S.p.A, è stata oggetto di dichiarazione di pubblico interesse da parte del Comune di Milano con Delibera G.C. 1379 del 5/11/2021, condizionata alla risoluzione di 3 punti specifici:

- adeguamento dell'indice di edificabilità territoriale a quello massimo previsto dal PGT – 0,35 mq/mq;
- riconfigurazione del distretto sportivo dell'area dove attualmente insiste il Meazza con ampia valorizzazione e incremento del verde;
- aggiornamento, nella successiva fase progettuale, del Piano Economico Finanziario (PEF).

### **Possibili criticità**

Lo Stadio Meazza è conosciuto soprattutto con la dicitura Stadio S. Siro, quindi tramite una toponomastica che identifica lo Stadio con il quartiere che lo ospita e più in generale con la città di Milano e il Paese; è infatti un complesso architettonico di fama internazionale e di grande valore culturale, sportivo, sociale. La ristrutturazione dello stadio, quindi, dovrebbe essere prioritaria rispetto alla costruzione di un nuovo stadio. La ristrutturazione dell'esistente è uno dei principi guida della normativa nazionale di settore. Inoltre, le previsioni normative nazionali e regionali privilegiano la ristrutturazione dell'esistente, in un quadro di rigenerazione urbana, rispetto a nuove edificazioni.

E' ancora da verificare la piena compatibilità del progetto con il piano aria clima del Comune di Milano, approvato con delibera del Consiglio comunale 4/2022 del 21/02/2022. Nel testo delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative all'ambito S. Siro, in cui si legge:

*“Si rimanda alla fase attuativa la valutazione circa la possibilità di rendere l'area di progetto S. Siro, compatibilmente con gli obiettivi di pianificazione e rigenerazione urbana sostenibile, un'area Carbon Neutral”*. Rispetto a tale richiesta i Club sportivi hanno dato la propria disponibilità generica, ma deve essere ancora elaborata la relativa documentazione tecnica per verificare la neutralizzazione dell'impatto climatico.

I lavori dell'eventuale abbattimento dello Stadio Meazza comporterebbero significative emissioni di inquinamento in aria sia legate al cantiere, alle relative polveri e alle fasi di smaltimento dei rifiuti edili risultanti, sia per quanto riguarda il traffico di mezzi pesanti correlato al cantiere.

Stante il forte rincaro dei costi dei materiali e dell'energia, sarebbe utile un approfondimento sul piano economico finanziario dell'opera e delle garanzie sui finanziamenti.

### **Rileviamo comunque nel progetto discusso nel Dibattito Pubblico il permanere delle seguenti criticità:**

- Ridotto sviluppo delle aree a “verde profondo”, ovvero suolo non costruito e superficie permeabile a prato e piantumato, presenza eccessiva di aree a destinazione commerciale.

- Ridotto sviluppo delle aree a destinazione sportiva/ricreativa o di socializzazione ad uso pubblico.
- Per l'eventuale progetto di demolizione del vecchio stadio, sarebbe necessario predisporre un piano di sostenibilità ambientale analitico.
- Sul piano della sostenibilità ambientale e in particolare energetica vi sono lacune che potrebbero essere superate ad esempio prevedendo la costituzione di una comunità energetica per il quartiere, con conseguenti benefici in termini di risparmio, anche a fronte dell'attuale caro energia, nonché di minori emissioni inquinanti e miglioramento della qualità della vita, includendo i nuovi edifici residenziali e commerciali.
- Approfondire il profilo economico dei costi di gestione nel tempo, che andrebbero addebitati ai Club sportivi a fronte dei futuri introiti derivanti dall'utilizzo dello stadio.
- Avere la certezza, con strumenti finanziari e di garanzia adeguati, della capacità di solvenza degli attori coinvolti e della sostenibilità economica del progetto.
- Aumento della fruibilità dei posti destinati al pubblico non corporate.
- Riguardo la concessione, la durata appare eccessiva, sarebbe necessario ridurla prevedendo una rinegoziazione periodica dei termini.
- Gli oneri di urbanizzazione dovrebbero essere finalizzati anche a maggiori, più estese e differenziate migliorie urbanistiche per il quartiere S. Siro.

*Movimento 5 stelle 2050*

Milano, 8 novembre 2022